

La SPL Lyon Part-Dieu recrute son (sa)

PILOTE D'OPÉRATIONS « OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES ET ÉTUDES URBAINES »



I. LE CONTEXTE DU POSTE : UN GRAND PROJET URBAIN

Aujourd'hui second quartier d'affaires de France, la Part-Dieu comprend plus de 2 500 établissements (entreprises, administrations, commerces), représentant 60 000 emplois. C'est également un pôle d'échanges multimodal de première importance, comprenant la première gare de correspondance en Europe, construite en 1983 pour accueillir la ligne à grande vitesse Paris-Lyon.

La Métropole et la Ville de Lyon mettent en œuvre un projet urbain de développement et de réinvention de la Part Dieu, autour de la qualité du cadre de vie du quartier, incarnée par l'évolution paysagère des espaces publics, autour des mobilités décarbonées, d'une offre de logements accessible et de l'ouverture à toutes les économies.

Le projet est piloté par une structure dédiée de 27 collaborateurs, la SPL Lyon Part-Dieu. Elle agit dans le cadre d'une concession d'aménagement, courant jusqu'en 2029, qui comprend, en son sein, la ZAC Part-Dieu Ouest.

Le projet régénère la ville sur elle-même, à partir de l'existant, préférant la réhabilitation à la déconstruction.

Le quartier, véritable poumon économique, accueille tous les besoins tertiaires des entreprises ainsi que toutes les économies et privilégie un développement responsable et local, en cohésion avec les autres territoires de la métropole lyonnaise.

Par l'évolution de ses espaces publics, il deviendra aussi un quartier paysagé, où la nature et la biodiversité dialogueront avec la monumentalité.

Le quartier accueillera plus de 3000 nouveaux habitants à l'horizon 2030. Interconnecté à tous les réseaux de transports de la métropole, son statut de hub des mobilités actives et décarbonées va être renforcé par l'arrivée des futures voies lyonnaises et celle de nouvelles offres de tramway, de bus et de BHNS.

Lyon Part-Dieu est l'un des lieux où se construit un modèle de développement métropolitain qui répond aux défis du changement climatique et de la solidarité territoriale et sociale.

Infos : www.lyon-partdieu.com

La SPL Lyon Part-Dieu recrute son (sa)

PILOTE D'OPÉRATIONS « OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES ET ÉTUDES URBAINES »

II. LE POSTE ET SES MISSIONS

La SPL Lyon Part-Dieu assure le cadrage urbain des opérations et de leur programmation, en mobilisant ses différents partenaires (architecte en chef, services des collectivités et AMO). Elle coproduit ensuite les opérations, dans le dialogue, avec leurs promoteurs, veillant à leur qualité et leur réussite. Les séances dites d'archi-conseils et les ateliers thématiques que la SPL organise pour chaque projet immobilier sont les lieux de cette coproduction.

Dans le cadre de l'élargissement de son échelle d'intervention à l'ensemble de la Part-Dieu (177 hectares), au-delà des limites de la ZAC Part-Dieu Ouest (38 hectares), la SPL Lyon Part-Dieu est missionnée pour étudier les potentialités de développement de nouvelles polarités urbaines au sein du quartier.

Le pilote d'opérations « opérations immobilières et études urbaines » que recrute la SPL Lyon Part-Dieu, sera missionné sur le suivi d'opérations immobilières et sur des études urbaines consacrées à une ou des polarités, liant immobilier et espaces publics.

Sous la responsabilité de la Directrice du Projet Urbain, le pilote d'opérations immobilières et d'études urbaines aura pour mission :

► **De conduire le processus de co-production d'opérations immobilières**, en participant à l'élaboration des documents de cadrages urbains, après mobilisation des conseils et contributeurs de la SPL Lyon Part-Dieu, en planifiant le parcours de développement en archi-conseil et ateliers thématiques, puis de validation, en assurant une analyse murie et coordonnée des différents avis, en participant aux séances d'archi-conseil et ateliers thématiques et en préparant les modifications des documents réglementaires afférents, tel que le PLUH

► **De conduire des études urbaines dans toutes leurs dimensions**, en pilotant les missions de MOE qui leurs seront dédiées. Ces études comprendront le diagnostic de site (expertise foncière, analyse contextuelle), l'identification de ses atouts et de ses contraintes, la mise à jour avec l'AMO urbain de la SPL, des potentialités de développement urbain, et le développement des scénarios de mutation urbaine

► **D'assurer un reporting régulier auprès de la Directrice du Projet Urbain, et, sur les enjeux principaux, auprès du Directeur Général de la SPL Lyon Part-Dieu**

► **De contribuer au rayonnement du projet urbain de la Part-Dieu** à l'occasion de présentations dans le cadre de réunions de concertation, de l'action de la Maison du projet et, ponctuellement, d'événementiels professionnels.

Ces missions pourront évoluer au fil du temps, en fonction de l'organisation de la SPL Lyon Part-Dieu et des compétences acquises par le/la Pilote d'opérations.

III. COMPÉTENCES ATTENDUES

- Formation d'urbaniste, d'architecte ou d'ingénieur en BAC +5
- Sensibilité et culture urbaines, paysagères et architecturales
- Connaissances en matière de montage d'opération, de procédure foncière et d'urbanisme, de qualité environnementale
- Management de projet
- Expérience : idéalement 3 à 5 ans au sein d'une opération d'aménagement portée par une SEM, SPL ou EPA

IV. SAVOIR-ÊTRE

- Aptitudes pour le travail partenarial et en équipe
- Sens du service et de l'intérêt général
- Posture de résolution de problèmes et d'agrégation de talents
- Contribution informelle à la vie d'équipe

V. CONDITIONS DE TRAVAIL

- Contrat à durée indéterminée
- Prise de poste à partir de janvier 2025
- Rémunération selon profil et expérience
- Horaires : 37h30 sur 5 jours + 15 RTT
- Télétravail possible sur une journée fixe par semaine et une journée supplémentaire occasionnellement
- Avantages : dispositif de primes équivalent à un 13ème mois, mutuelle, prévoyance, titres restaurants, forfait mobilités durables

CE POSTE VOUS INTÉRESSE ?

Merci de nous transmettre votre CV et votre lettre de motivation au plus tôt par mail.

recrutement@lyon-partdieu.com

en précisant en objet « Candidature Pilote opérations / opérations immobilières - études urbaines »