

La SPL Lyon Part-Dieu recrute son (sa)

JURISTE (CDD)

I. LE CONTEXTE DU POSTE : UN GRAND PROJET URBAIN

Aujourd'hui second quartier tertiaire français, la Part-Dieu comprend plus de 2 500 établissements (entreprises, administrations, commerces), représentant 60 000 emplois. C'est également un pôle d'échanges multimodal de première importance, comprenant la première gare de correspondance en Europe, construite en 1983 pour accueillir la ligne à grande vitesse Paris-Lyon.

La Métropole et la Ville de Lyon mettent en œuvre un projet urbain de développement et de réinvention de la Part Dieu, autour de la qualité du cadre de vie du quartier, incarnée par l'évolution paysagère des espaces publics, des mobilités décarbonées, d'une offre de logements accessibles, de l'ouverture à toutes les économies. Le projet est piloté par une structure dédiée de 26 collaborateurs, la SPL Lyon Part-Dieu. Elle agit dans le cadre d'une concession d'aménagement, courant jusqu'en 2029, qui comprend, en son sein, la ZAC Part-Dieu Ouest.

Le projet régénère la ville sur elle-même, à partir de l'existant, préférant la réhabilitation à la déconstruction. Le quartier, véritable poumon économique, accueille toutes les économies et privilégie un développement responsable et local, en cohésion avec les autres territoires de la métropole lyonnaise. Par l'évolution de ses espaces publics, il deviendra aussi un quartier paysagé, où la nature et la biodiversité dialogueront avec la monumentalité.

Le quartier accueillera plus de 3000 nouveaux habitants à l'horizon 2030. Interconnecté à tous les réseaux de transports de la métropole, son statut de hub des mobilités actives et décarbonées va être renforcé par l'arrivée des futures voies lyonnaises et celle de nouvelles offres de tramway, de bus et de BHNS. Lyon Part-Dieu est l'un des lieux où se construit un modèle de développement métropolitain qui répond aux défis du changement climatique et de la solidarité territoriale et sociale.

Infos : www.lyon-partdieu.com



La SPL Lyon Part-Dieu recrute son (sa)

JURISTE (CDD)

II. LE POSTE ET SES MISSIONS

Au sein du Secrétariat Général de la SPL Lyon Part-Dieu, en appui à la Juriste en poste et à la Responsable Commande Publique et pour pallier les effets d'un congés maternité au sein du pôle, le/la Juriste met à la disposition des collaborateurs de la SPL son expertise et ses savoir-faire afin de sécuriser juridiquement les procédures, actes et travaux réalisés dans le cadre du projet de réaménagement du quartier Lyon Part-Dieu.

Ses domaines d'intervention sont divers (aménagement, urbanisme, foncier, assurances, commande publique ...) et il/elle apporte une expertise constructive qualifiant le risque pour faciliter la prise de décision, en vue d'assurer l'avancement du projet urbain.

Son intervention est effectuée directement par la production de tout document juridique ou via la mobilisation efficiente de prestataires et partenaires juridiques (avocats, notaires, experts, commissaires de justice, services des collectivités actionnaires).

► Conseil juridique, accompagnement juridique opérationnel en droit de la construction, de l'urbanisme et de l'aménagement, de l'environnement ainsi qu'en droit de la commande publique principalement sous l'angle des montages complexes.

► Sécurisation des montages juridiques (rédaction d'actes, de conventions) et des interventions de la SPL (référés préventifs, assurances construction...)

► Participation à certaines procédures de passation de contrats de la commande publique (assistance à l'évaluation du besoin, détermination de la procédure de passation, rédaction et contrôle du DCE, suivi de la procédure jusqu'à la notification)

► Participation au développement de l'activité de veille juridique en droit de l'urbanisme, de l'aménagement, de la construction et de la commande publique

► Contribution à des projets transversaux au sein de la structure

Ces missions pourront évoluer au fil du temps, en fonction de l'organisation de la SPL Lyon Part-Dieu et des compétences acquises par le/la Juriste.

III. COMPÉTENCES ATTENDUES

- Formation juridique BAC +5, type droit public des affaires, contrats et montages complexes
- Si possible, maîtrise opérationnelle des procédures foncières et du code de l'urbanisme
- Première expérience en cabinet d'avocat ou service juridique de collectivité territoriale appréciée
- Bonnes qualités rédactionnelles et capacité de synthèse
- Capacités de négociation, d'adaptation de la formulation des propositions en fonction de l'interlocuteur

IV. SAVOIR-ÊTRE

- Proactivité et adaptabilité
- Sens du reporting
- Rigueur et polyvalence
- Sens des responsabilités et de la confidentialité
- Posture constructive d'aide à la décision

V. CONDITIONS DE TRAVAIL

- Contrat à durée déterminée - 7 mois
- Prise de poste à partir de septembre 2024
- Rémunération selon profil et expérience
- Horaires : 37h30 sur 5 jours + 15 RTT
- Télétravail possible sur une journée fixe par semaine et une journée supplémentaire occasionnellement
- Avantages : mutuelle, prévoyance, titres restaurants, forfait mobilités durables

CE POSTE VOUS INTÉRESSE ?

Merci de nous transmettre votre CV et votre lettre de motivation au plus tôt par mail.

recrutement@lyon-partdieu.com

en précisant en objet « candidature Juriste »