

La SPL Lyon Part-Dieu recrute son (sa)

CHARGÉ(E) DE COORDINATION CHANTIER

I. LE CONTEXTE DU POSTE : UN GRAND PROJET URBAIN

Aujourd’hui second quartier tertiaire français, la Part-Dieu comprend plus de 2 500 établissements (entreprises, administrations, commerces), représentant 60 000 emplois. C'est également un pôle d'échanges multimodal de première importance, comprenant la première gare de correspondance en Europe, construite en 1983 pour accueillir la ligne à grande vitesse Paris-Lyon.

La Métropole et la Ville de Lyon mettent en œuvre un projet urbain de développement et de réinvention de la Part-Dieu, autour de la qualité du cadre de vie du quartier, incarnée par l'évolution paysagère des espaces publics, autour des mobilités décarbonées, d'une offre de logements accessibles, et de l'ouverture à toutes les économies. Le projet est piloté par une structure dédiée de 28 collaborateurs, la SPL Lyon Part-Dieu. Elle agit dans le cadre d'une concession d'aménagement, courant jusqu'en 2029, qui comprend, en son sein, la ZAC Part-Dieu Ouest.

Lyon Part-Dieu est l'un des lieux où se construit un modèle de développement métropolitain qui répond aux défis du changement climatique et de la solidarité territoriale et sociale.

Le projet régénère la ville sur elle-même, à partir de l'existant, préférant la réhabilitation à la déconstruction. Le quartier, véritable poumon économique, accueille toutes les économies et privilégie un développement responsable et local, en cohésion avec les autres territoires de la métropole lyonnaise. Par l'évolution de ses espaces publics, il deviendra aussi un quartier paysagé, où la nature et la biodiversité dialogueront avec la monumentalité.

Le quartier accueillera plus de 3000 nouveaux habitants à l'horizon 2030, renforçant ainsi l'échelle de quartier au sein de l'hyperquartier. Interconnecté à tous les réseaux de transports de la métropole, son statut de hub des mobilités actives et décarbonées va être renforcé par l'arrivée des futures voies lyonnaises et celle de nouvelles offres de tramway, de bus et de BHNS.

Infos: www.lyon-partdieu.com

DES ENJEUX DE COORDINATION INCARNÉS PAR L'AMÉNAGEUR

A la fois quartier de projet et quartier à vivre, la Part-Dieu doit conduire une ambitieuse transformation tout en restant active et attractive. Face à ce double enjeu, la SPL a mis en place un dispositif unique et complet de coordination des multiples interventions de travaux concomitantes et sous diverses maîtrises d'ouvrage se déroulant en parallèle sur son périmètre d'intervention. Il répond à deux attendus majeurs :

- garantir la continuité des usages
- assurer la faisabilité de toutes les opérations.

Pour compléter l'équipe de coordination en charge d'animer ce dispositif, la SPL est à la recherche d'un(e) chargé(e) de coordination chantier. Véritable cheville ouvrière de la coordination des travaux à la Part-Dieu, le(la) chargé(e) de coordination doit assurer la liaison entre tous les acteurs du quartier et la bonne mise en œuvre du projet urbain portée par la SPL.

Son action s'articule autour de deux champs :

- La coordination des travaux à l'échelle du quartier, avec une intervention et une vigilance particulière pour les chantiers d'espaces publics sous maîtrise d'ouvrage SPL
- L'information et l'accompagnement des riverains et usagers durant les travaux



La SPL Lyon Part-Dieu recrute son (sa)

CHARGÉ(E) DE COORDINATION CHANTIER

II. LE POSTE ET SES MISSIONS

Sous la responsabilité hiérarchique de la Directrice du Projet Urbain et la responsabilité fonctionnelle de la pilote d'opérations - Référente Coordination, le(la) chargé(e) de coordination chantier aura les missions détaillées suivantes :

- ▶ Diffuser et veiller à la mise en œuvre du *corpus* de règles et bonnes pratiques chantier établies par la SPL aussi bien en interne qu'en externe (règlement interchantiers, guide chantier, processus d'instruction des demandes d'installations de chantiers...)
- ▶ Participer activement à la coordination des chantiers en suivant, en lien avec l'équipe d'OPC urbain, la Ville et la Métropole de Lyon, les demandes d'arrêtés travaux sur le secteur Part-Dieu (4 000 arrêtés annuels environ) : participer aux réunions hebdomadaires, être facilitateur et conseil auprès des acteurs et faire une analyse de la cohérence des demandes et contenus des documents transmis
- ▶ Mesurer et évaluer les impacts cumulés des chantiers en coanimant avec la pilote d'opérations coordination les instances de la coordination mises en place par la SPL : COTECH Impacts Chantiers, points travaux internes, réunions OPC urbain, MCC réseaux, notamment
- ▶ Développer son réseau d'acteurs, en particulier auprès des concessionnaires réseaux, des services instructeurs des collectivités, des services de sûreté et sécurité
- ▶ Réaliser des visites et un contrôle régulier de terrain : vérification du respect des arrêtés, de la sécurité des chantiers et des cheminements pour tous les usagers, identification des situations à risque et proposition de mesures correctives ; à ce titre, le(la) chargé(e) de coordination chantier sera l'interlocuteur(rice) privilégié(e) des surveillants de travaux en charge des contrôles terrain au sein des équipes d'OPC urbain et CGSPS (coordonnateur général SPS).
- ▶ Accompagner les riverains et les usagers du quartier en étant présent sur le terrain, en les écoutant, en répondant à leurs questions, en diffusant informations, conseils et recommandations pour minimiser les contraintes quotidiennes, en participant aux réunions de présentation des dispositifs chantiers, aux réunions en pied d'immeuble, et en proposant toutes actions visant à améliorer le quotidien, ...

Pour cela, le(la) chargé(e) de coordination chantier sera en contact avec l'ensemble des pilotes d'opérations de la Direction du Projet Urbain, mais aussi de l'équipe de la Direction de la communication et de la participation citoyenne de la SPL.

Il/elle devra développer un relationnel fort avec l'ensemble des intervenants chantiers pour s'assurer de la bonne circulation des informations et du respect des bonnes pratiques chantier développées depuis de nombreuses années par la SPL.

III. COMPÉTENCES ATTENDUES

- Formation supérieure BAC+3 en génie civil / aménagement du territoire / urbanisme
- Expérience minimum de 3 à 5 ans dans des missions de coordination, d'OPC ou de médiation chantier
- aisance relationnelle et aptitude à la résolution de conflits
- Capacité à anticiper et à assurer un reporting efficace

IV. SAVOIR-ÊTRE

- Sens du service et diplomatie
- Pédagogie et animation de réseaux
- Rigueur
- Capacité d'initiative et réactivité
- Sens du travail en équipe

V. CONDITIONS DE TRAVAIL

- Mobilité quotidienne sur le terrain
- Contrat à durée indéterminée
- Prise de poste à partir de mai 2024
- Rémunération selon profil et expérience
- Horaires : 37h30 sur 5 jours + 15 RTT
- Avantages : dispositif de primes équivalent à un 13ème mois, mutuelle, prévoyance, titres restaurants, forfait mobilités durables

CE POSTE VOUS INTÉRESSE ?

Merci de nous transmettre votre CV et votre lettre de motivation au plus tôt par mail.

recrutement@lyon-partdieu.com

en précisant en objet « candidature chargé(e) de coordination chantier »