

ACTUS CHANTIERS

LA LETTRE

#14

ÉTÉ 2023



Réinventer
les mobilités



—
TOUTE L'ACTU DES TRAVAUX
DU PÔLE D'ÉCHANGES
MULTIMODAL DE LA PART-DIEU
—

Un nouveau parvis pour accéder à la galerie Villette

À DÉCOUVRIR

- › De nouveaux restaurants en gare
- › To-Lyon, un hôtel ouvert sur la ville
- › Tunnel de sortie du parking Béraudier : ça creuse
- › Un premier parc relais vélo à la gare de la Part-Dieu

GARE DE LYON PART-DIEU



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



VILLE DE
LYON





Les travaux de juin à septembre 2023

1 Galerie Béraudier: montage de la charpente métallique, pose des façades, réalisation de la couverture et des planchers intermédiaires.

2 Passage Pompidou: démarrage des travaux d'espaces publics.

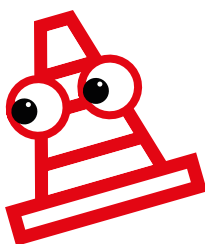
3 Sortie zone logistique et taxis Bonnel: équipement de la future sortie logistique et taxis sur la rue de Bonnel.

4 Sortie Servient: creusement du tunnel de sortie du parking Béraudier depuis la rue Servient.

5 Place Béraudier: coulage de la dalle de la future place et réalisation des niveaux 2 et 3 du parking.

6 To-Lyon: finalisation des travaux intérieurs.

7 Parvis Villette: fin de l'aménagement extérieur de l'accès à la galerie Villette.



INFOS PRATIQUES

M Bus T Métro, Bus, Tram

R Rhônexpress

Zones de chantier

Nouvelle dépose minute (15 min gratuites)

Accès piéton gare provisoire

Circulations fermées

Itinéraires vélos

Itinéraires piétons

Base-vies de chantier





To-Lyon: dernière ligne droite pour les travaux de l'hôtel

Au cœur de la Part-Dieu, la tour To-Lyon représente un signal fort. C'est un bel exemple de mixité des fonctions et des usages qui offrira une vue imprenable sur la ville qui se transforme, plus durable, plus vertueuse. Développé par VINCI Immobilier, cet ensemble immobilier de 170 mètres de hauteur abritera des bureaux, des commerces et un hôtel 4*, dont l'architecture intérieure et la décoration ont été confiées à l'architecte d'intérieur Fabien Roque.

Donnant directement sur la place Béraudier, l'hôtel ouvrira ses portes fin 2023 sur une surface de 10500 m². Ce nouvel espace de vie de la marque hôtelière Pullman (groupe ACCOR) sera doté de 168 chambres, réparties sur 8 étages, d'un espace fitness, de salles de réunion, d'un espace de conférences, d'un patio, de trois terrasses végétalisées, d'un bar et d'un restaurant au rez-de-chaussée.

Jouant sur les matériaux nobles, les contrastes et la lumière (baies vitrées généreuses), Fabien Roque a conçu des espaces chaleureux.

Le bois, les tissus, la végétation et le marbre forment le fil conducteur de tous les espaces de l'hôtel, du bar aux salles de réunions, en passant par les chambres. Chacune d'entre elles sera personnalisée grâce à une série d'objets de décoration (lampes, livres, vases et cadres photo), choisie pour lui donner du caractère.

Bénéficiant d'un patio central, ce lieu de vie accueillera les voyageurs, notamment une clientèle business, qui y trouvera une réponse au besoin d'un hôtel de standing à la Part-Dieu, et pourra aussi servir de lieu de rencontre pour les différents occupants de la tour.



IL A DIT...

L'hôtel sera ouvert sur la ville, créera du lien avec celle-ci et confortera l'esprit convivial que nous souhaitons apporter au sein de ce nouveau morceau de quartier.

Jean-Luc Guermonprez, Directeur général adjoint pôle Hôtellerie VINCI Immobilier



IL A DIT...

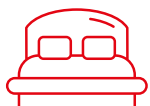
Nous sommes ravis d'agrandir le réseau d'hôtels Pullman en France avec cette prochaine ouverture à Lyon. Cet hôtel proposera aux voyageurs comme aux habitants des alentours une nouvelle adresse tendance pour s'épanouir et s'inspirer.

Stéphane Tabardel, Directeur des Opérations multi-hôtels Accor

EN CHIFFRES



10 500 m²
de surface totale



168
chambres

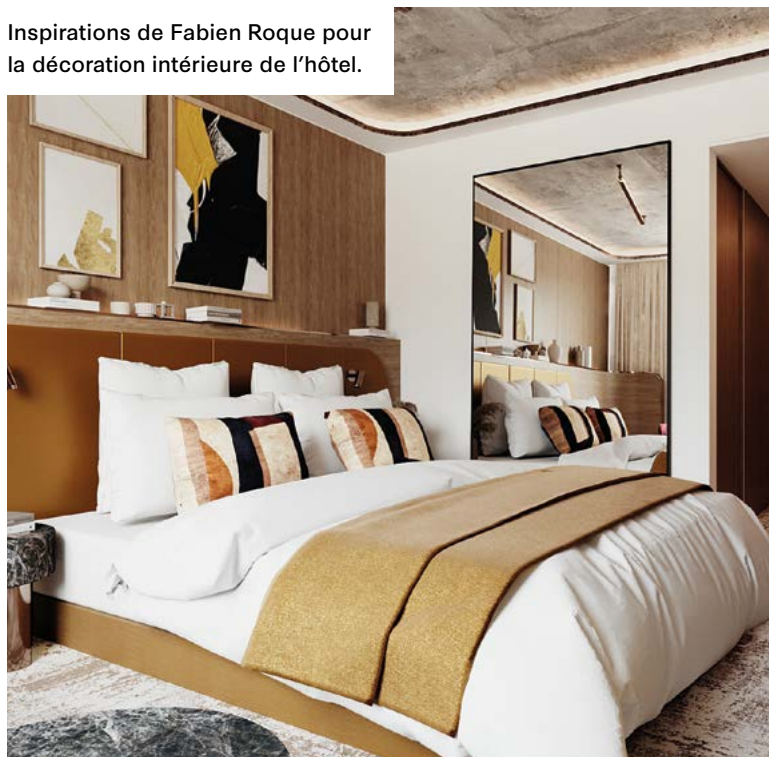


1 000 m²
d'espace de conférences



3 terrasses
végétalisées

Inspirations de Fabien Roque pour la décoration intérieure de l'hôtel.





Visite des sous-sols de la Part-Dieu

Dans le cadre de la transformation du pôle d'échanges multimodal, un tunnel de 50 mètres de long, sous le boulevard Vivier-Merle, est en cours de construction.

Il permettra aux véhicules de sortir du parking Béraudier, tout en préservant les espaces publics en surface pour les piétons, cyclistes et transports en commun. Présentation d'un chantier coordonné par la SPL Lyon Part-Dieu.

Un chantier discret et pourtant d'une grande complexité

Le creusement de ce tunnel de sortie du futur parking Béraudier (en cours de construction également) est une opération délicate. Il s'agit pour Spie Batignolles avec la maîtrise d'œuvre Setec, Egis et Sud Architectes de creuser à proximité de nombreux et contraignants ouvrages, tels que les réseaux, le tunnel Vivier-Merle, une conduite d'eau potable, un grand collecteur pour l'eau d'assainissement et enfin la plateforme tramway et bus. Autre complication, le sol du quartier, constitué de gravillons et d'une succession de couches de sable et de galets baigne dans l'eau: la présence d'une nappe phréatique précisément à cet endroit rend l'opération plus difficile.



Premiers mètres de creusement et installation du premier cadre

État d'avancement du creusement à début mai



Sous haute surveillance

Il aura fallu dans un premier temps, consolider le sous-sol, notamment autour du conduit d'eau d'assainissement. Puis de septembre 2020 à décembre 2021, fortifier le sol gorgé d'eau. Objectif: créer un bloc étanche et homogène qui protège de l'eau et sera ensuite creusé. Pour compléter les dispositifs de mise en sécurité du site, un processus d'auscultation a été mis en place: celui-ci observe, mesure, surveille 24h/24 tous les mouvements du sol et des bâtiments alentour. Il permet d'adapter les méthodes d'intervention du chantier et d'éviter les risques d'effondrement ou d'infiltration d'eau.

Les 50 m de tunnel sont en cours de creusement par section de 8 m selon la technique traditionnelle: une gigantesque perceuse fore et creuse sur 1 m, un cadre métallique est posé, puis vient la phase de bétonnage. Le revêtement définitif du tunnel (route et parois) sera réalisé en dernier. Il ouvrira ses portes mi-2025, au moment où l'ensemble des travaux de rénovation de la gare sera terminé.



De nouveaux commerces et services arrivent en gare



La galerie Béraudier demain (perspective)

Aujourd'hui, une nouvelle offre

La métamorphose de la gare de Lyon Part-Dieu se poursuit. Alors que le chantier d'extension continue sur la place Béraudier, le commerce évolue aussi dans la gare avec de nouvelles ouvertures. **Starbucks** a déménagé de quelques mètres pour bénéficier d'un nouvel emplacement plus grand, plus ouvert et plus transparent. Juste à côté, le pâtissier parisien **Pierre Hermé**, déjà installé dans la gare de Lyon à Paris, ouvre son tout premier point de vente lyonnais à la Part-Dieu. Le restaurant **Pokawa** a également ouvert dans la galerie principale de la gare.

Demain, plus de 40 commerces et restaurants

Ces enseignes complètent l'offre existante composée actuellement de la **FNAC**, d'un **Paul** récemment rénové, de trois boutiques **Relay**, **Akses**, **Sushi Shop**, **Monop'Daily**, le restaurant italien **Cio Nonna** dans la nouvelle galerie Villette. D'ici la fin des travaux, la gare Part-Dieu comptera 43 commerces et restaurants dans le hall principal, la galerie Villette et la nouvelle galerie Béraudier avec notamment l'arrivée de la maison de torréfaction lyonnaise **Cafés Goneo** et du restaurateur **Daniel & Denise en voyage**.



La galerie Villette accueille de nouveaux commerces



La nouvelle vélostation Villette



EN CHIFFRES

À proximité de la gare aujourd'hui

Plus de
600 places
de stationnement
vélo disponibles
à proximité de la gare



Parc relais vélo, une première à la gare

Un nouveau service pour les mobilités actives arrive en gare! Le parc relais vélo Villette avec ses 500 places, sera le premier parc vélo sécurisé par contrôle d'accès, couvert et éclairé, à ouvrir à la gare de la Part-Dieu. Aménagé par la Métropole de Lyon, il sera accessible gratuitement aux heures d'ouverture de la gare, à tous les usagers TCL et SNCF détenteurs d'une carte (OURA ou TCL). Sur simple inscription en ligne sur la plateforme Toodego, vous pourrez y stationner votre vélo ou votre cargo sans réservation de place. Bonne nouvelle! Une deuxième ouvrira en 2024 sous la place Béraudier, elle accueillera plus de 1000 places!

En sortie de gare, côté Villette



214 places
en vélostation,
sur inscription



186
arceaux
extérieurs,
en libre accès

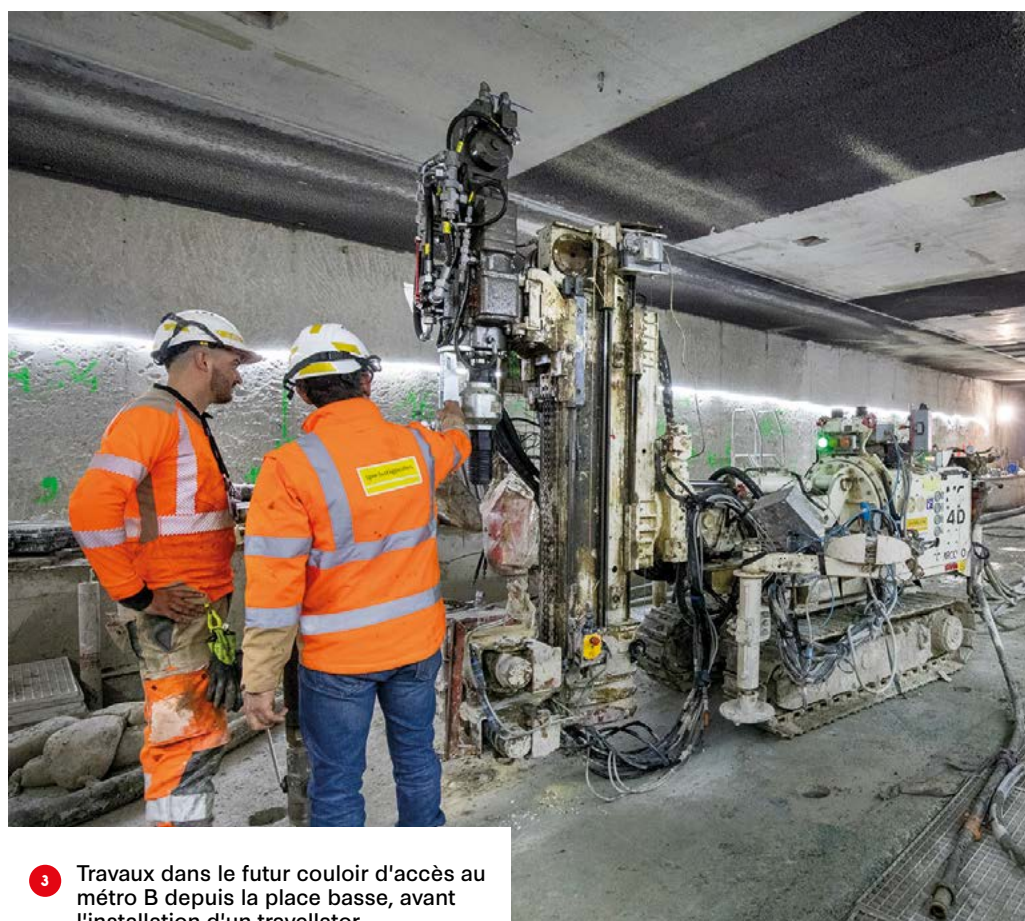


En images

(janvier – juin 2023)



1 Pose du dernier tronçon de la charpente métallique de la galerie Béraudier qui a ainsi été reliée au Hall Nord mi-mars.



3 Travaux dans le futur couloir d'accès au métro B depuis la place basse, avant l'installation d'un travellator.



4 Démontage de la grue de To-Lyon

- 2 Pendant que les travaux de terrassement se poursuivent pour les niveaux inférieurs de parking, le ferrailage de la dalle haute de la place Béraudier débute.



- 5 Coffrage de la structure de la place basse au niveau de l'accès à la vélostation de la place Béraudier, avant la réalisation de la rampe.



LES OUTILS POUR S'INFORMER



1

CONNECTEZ-VOUS
lyon-partdieu.com/gare
carte interactive des opérations:
lyon-partdieu.com/operations

ABONNEZ-VOUS
à la newsletter mensuelle
depuis le site Internet
lyon-partdieu.com,
en bas de la page d'accueil



2

3

**SUIVEZ LE PROJET SUR
LES RÉSEAUX SOCIAUX**



projetlyonpartdieu



lyonpartdieu



lyonpartdieu



Lyon Part-Dieu

4

**SUIVEZ LES CHANTIERS
EN TEMPS REEL**

Grâce aux webcams de chantier
[lyon-partdieu.com/en-images/
webcam-chantiers](http://lyon-partdieu.com/en-images/webcam-chantiers)

5

**LES PALISSADES DE CHANTIER,
UNE MINE D'INFO SUR LE PROJET**



ON VOUS GUIDE

pour retrouver votre chemin,
suivez les flèches!

6

7

**DES QUESTIONS SUR
LES CHANGEMENTS
DE TRAINS ?**



Rendez-vous sur
ter.sncf.com/auvergne-a-alpes

AILLEURS DANS LE QUARTIER : TOUR D'HORIZON DES CHANTIRS



OUVERTURE DU PASSAGE SERVIENT

Depuis mi-mai, l'ouverture du passage Servient qui traverse le centre commercial, permet une liaison directe et sécurisée pour les piétons entre le boulevard Vivier-Merle à l'est et la rue Garibaldi à l'ouest.

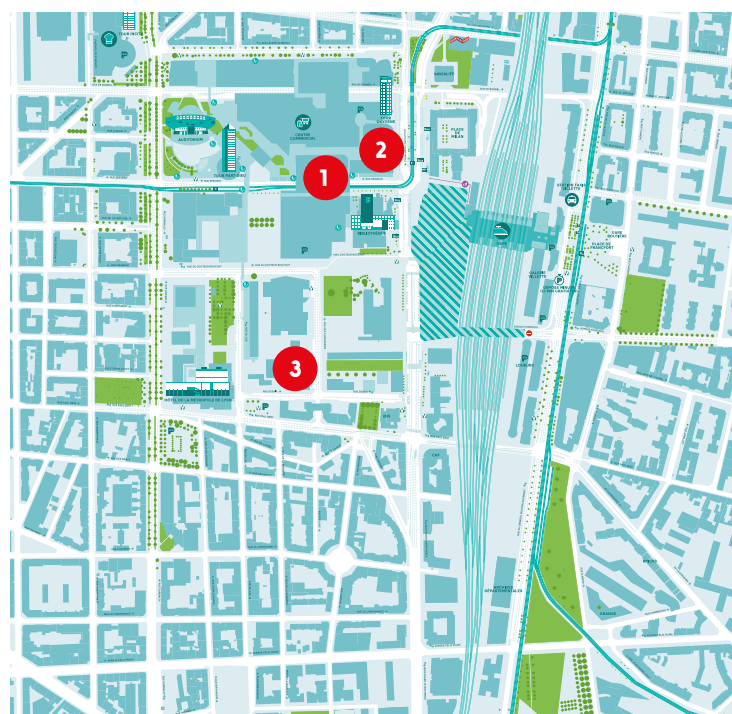


AUDESSA : RÉHABILITATION-EXTENSION DES ANCIENS BUREAUX DE RTE

Les anciens bureaux du groupe RTE, conçus par l'architecte Jean Zumbrünnen, à l'origine de nombreuses constructions emblématiques du quartier de la Part-Dieu, font l'objet d'une réhabilitation-extension. L'opération comprendra 11500 m² de bureaux ainsi qu'un socle actif de commerces et services. Un jardin paysager en cœur d'îlot complètera l'ensemble et chaque logement disposera de terrasse généreuse.

OPERATION KI : TRAVAUX DE DEMOLITION EN COURS

La démolition de l'ancien site de la Caisse d'Épargne est en cours. À sa suite, le nouveau bâtiment Ki sera composé d'un rez-de-chaussée pour les socles actifs, de 6 niveaux de bureaux puis de 7 niveaux d'habitation. L'ensemble sera accompagné de 2000 m² de terrasses végétalisées et d'un vaste patio de fraîcheur en cœur d'îlot.



NOUS CONTACTER



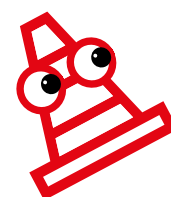
☎ 04 28000600
✉ info@lyon-partdieu.com
🌐 [lyonpartdieu](http://lyonpartdieu.com)
📌 [projetlyonpartdieu](http://projetlyonpartdieu.com)
📷 [lyonpartdieu](https://www.instagram.com/lyonpartdieu)
📺 [Lyon Part-Dieu](https://www.youtube.com/lyonpartdieu)

DÉCOUVREZ LA MAISON DU PROJET!

Maison du projet / SPL Lyon Part-Dieu
184 cours Lafayette - 69003 Lyon

Ouverture le mercredi de 10h à 13h
et de 14h à 19h, les jeudi et vendredi de 14h à 18h.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur
www.lyon-partdieu.com



Lettre Actus Chantiers n°14, parution juin 2023. SPL Lyon Part-Dieu - Direction de la communication et de la participation citoyenne - 184, cours Lafayette CS 23452, 69441 Lyon Cedex 03 - info@lyon-partdieu.com - Directeur de la publication: Guillaume Bruge - Coordination: Eloise Mille - Rédaction, conception et mise en page: In medias res - Impression: Despesse - Tirage: 40000 exemplaires. Ne pas jeter sur la voie publique. © Anne-Claude Barbier, Cassandre Perronnet, Citinea, Nicolas Robin, PHOTEC Production, SPL Lyon Part-Dieu, SNCF-Arep-Archigraph, VINCI Immobilier.