



La SPL Lyon Part-Dieu recrute un(e)

## **Pilote d'opérations /**

### **Opérations immobilières et études urbaines**

## **I - LE CONTEXTE URBAIN: UN QUARTIER ET UN HYPERQUARTIER DURABLES**

Aujourd'hui second quartier d'affaires français, la Part-Dieu comprend plus de 2 500 établissements (entreprises, administrations, commerces), représentant 60 000 emplois. C'est également un pôle d'échanges multimodal de première importance, comprenant la première gare de correspondance en Europe, construite en 1983 pour accueillir la ligne à grande vitesse Paris-Lyon.

La Métropole et la Ville de Lyon mettent en œuvre un projet urbain de développement et de réinvention de la Part Dieu. Il est articulé autour des orientations de qualité du cadre de vie, incarnée par l'évolution paysagère des espaces publics, de régénération urbaine des actifs immobiliers, de développement du hub des mobilités décarbonées, d'offre de logements accessibles et d'ouverture à toutes les économies.

Le projet régénère la ville sur elle-même, à partir de l'existant, préférant la réhabilitation à la déconstruction: le potentiel mutable dans les années à venir s'établit à hauteur de 300 000m<sup>2</sup> tertiaires, auxquels s'ajouteront les immeubles résidentiels.

Il investit désormais la totalité du périmètre de la Part-Dieu (177 hectares), ambitionnant de travailler, par polarités, sa trame paysagère à large échelle, sa résilience d'ensemble et son ancrage dans la grande trame urbaine lyonnaise et métropolitaine.

Le projet Part-Dieu est l'un des lieux où se construit un modèle de développement métropolitain qui répond aux défis du changement climatique, de la sobriété foncière, matières et carbone, et de la solidarité territoriale et sociale.

Le projet est piloté par une structure dédiée de 26 collaborateurs, la SPL Lyon Part-Dieu. Elle recherche un pilote d'opérations « opérations immobilières et études urbaines ».

**Infos : [www.lyon-partdieu.com](http://www.lyon-partdieu.com)**

## **II - LES MISSIONS DU POSTE**

Aménageur transformant la ville sans maîtriser le foncier, la SPL a développé depuis sa création une méthode de co-production immobilière, adaptée au développement d'opérations privées sur foncier privé.

La SPL assure le cadrage urbain des opérations et de leur programmation, en mobilisant ses différents partenaires (architecte en chef, services des collectivités et AMO). Elle coproduit ensuite, dans le dialogue, les opérations avec leurs promoteurs, veillant à leur qualité et leur réussite. Les séances dites d'archiconseils et les ateliers thématiques que la SPL organise pour chaque projet immobilier sont les lieux de cette coproduction.

Dans le cadre de l'élargissement de son échelle d'intervention à l'ensemble de la Part-Dieu (177 hectares), au-delà des limites de la ZAC Part-Dieu Ouest (38 hectares), la SPL Lyon Part-Dieu est missionnée pour étudier les potentialités de développement de polarités remarquables.

Le pilote d'opérations « opérations immobilières et études urbaines » que recherche la SPL Lyon Part-Dieu, sera missionné sur le suivi d'opérations immobilières et sur des études consacrées à une ou des polarités urbaines, liant immobilier et espaces publics.

Sous la responsabilité de la Directrice du Projet Urbain, le pilote d'opérations immobilières et d'études urbaines aura pour mission :

- ▶ **De conduire le processus de co-production des opérations de mutation immobilière**, en participant à l'élaboration des documents de cadrages urbains, après mobilisation des conseils et contributeurs de la SPL Lyon Part-Dieu, en planifiant le parcours de développement en archi-conseil et ateliers thématiques, puis de validation, en assurant une analyse murie et coordonnée des différents avis, en participant aux séances d'archi-conseil et ateliers thématiques et en préparant les modifications des documents réglementaires afférents, tel que le PLUH
- ▶ **De conduire des études urbaines dans toutes leurs dimensions**, en pilotant le diagnostic de site (expertise foncière, analyse contextuelle), pour identifier ses atouts et ses contraintes, en mettant au jour, avec l'AMO urbain de la SPL, ses potentialités de développement urbain, et en développant des scénarios de mutation urbaine
- ▶ **D'assurer un reporting régulier auprès de la Directrice du Projet Urbain, et, sur les enjeux principaux, auprès du Directeur Général de la SPL Lyon Part-Dieu**
- ▶ **De contribuer au rayonnement du projet urbain de la Part-Dieu** à l'occasion de présentations dans le cadre de réunions de concertation, de l'action de la Maison du projet et, ponctuellement, d'événementiels professionnels.

Ces missions pourront évoluer au fil du temps, en fonction du plan d'opérations de la SPL Lyon Part-Dieu et des compétences acquises par le pilote d'opérations. Le suivi d'opérations d'espaces publics pourrait notamment être confié.

### III - COMPETENCES ATTENDUES

- ▶ Formation d'urbaniste, d'architecte ou d'ingénieur en BAC +5
- ▶ Sensibilité et culture urbaines, paysagères et architecturales
- ▶ Connaissances en matière de montage d'opération, de procédure foncière et d'urbanisme, de qualité environnementale
- ▶ Management de projet
- ▶ Expérience : idéalement 3 à 5 ans au sein d'une opération d'aménagement portée par une SEM, SPL ou EPA

### IV - SAVOIRS ETRE

- ▶ Aptitudes pour le travail partenarial et en équipe
- ▶ Sens du service et de l'intérêt général
- ▶ Posture de résolution de problèmes et d'agrégation de talents
- ▶ Contribution informelle à la vie d'équipe

### IV- CONDITIONS DE TRAVAIL

- ▶ Contrat à durée indéterminée
- ▶ Rémunération selon profil et expérience
- ▶ Horaires : 37h30 sur 5 jours + 15 RTT
- ▶ Télétravail possible 1 jour par semaine
- ▶ Avantages : 13ème mois, mutuelle, prévoyance, titres restaurants, forfait mobilités durables
- ▶ Prise de poste souhaitée : 3ème quadrimestre 2023

Ce poste vous intéresse ?

Merci de nous transmettre votre CV et votre lettre de motivation au plus tôt par mail :

**candidatures@lecarh.fr**

en précisant en objet « Candidature Pilote opérations / opérations immobilières – études urbaines »