



## Information aux riverains Juillet 2023



### Démarrage démolition zone nord et tour du bâtiment M+M

Nous vous informons du démarrage imminent des travaux de démolition de la partie Nord du bâtiment existant M+M, comprenant la tour suivant le plan ci-après.

Cette phase de déconstruction se déroulera durant les mois de juillet à novembre 2023.

Cette démolition sera réalisée par grignotage à l'aide de pelles mécaniques grands bras équipées d'outils de type cisailles béton.

Cette méthode de travail, précédemment utilisée en début d'année pour démolir la zone Sud, a été privilégiée par rapport à une méthode plus courante d'écrêtage car elle apporte les avantages de :

- limiter les nuisances sonores du fait de broyer au lieu de percuter pour briser ;
- contenir la poussière du fait de brumiser à la source de la machine ;
- démolir plus rapidement et par conséquent diminuer la période de gêne pour le voisinage.

Comme ce fut le cas lors de la démolition de la zone Sud, la grande majorité des bétons issues de cette déconstruction, sera transformée et réutilisée sur site, évitant ainsi des centaines de camions transportant ces bétons vers des centres de valorisations des matériaux.

Pendant cette période de travaux :

- La Rue Bouchut sera fermée à la circulation durant le mois d'août 2023, dans le sens Ouest-Est. Toutefois, un cheminement pour les piétons sera aménagé.
- Une partie de la voie en impasse de la Place du Lac côté Rue Bouchut sera fermée à la circulation durant le mois de septembre 2023. Toutefois, un cheminement pour les piétons sera aménagé.

A l'issue de ces travaux, débutera la phase de construction de l'immeuble M LYON.

Nous souhaitons par la présente nous excuser par avance des désagréments que pourraient occasionner ces démolitions.

Sachez que nous avons d'ores et déjà pris toutes les mesures nécessaires à la bonne gestion de ce chantier et que nos équipes fourniront leurs meilleurs efforts pour limiter au maximum les nuisances.

#### Contact

Nous sommes à votre écoute et à votre disposition. Vous pouvez contacter Laura DUSSERT-ROSSET ou Stéphane BILLON au 04 78 35 24 24.

Nous vous remercions par avance de votre compréhension.

---

Pour en savoir plus sur le projet Part-Dieu : [www.lyon-partdieu.com](http://www.lyon-partdieu.com)