

ACTUS CHANTIERS

LA LETTRE

#10

AUTOMNE 2021

Réinventer
les mobilités

LYON PART-DIEU

—
TOUTE L'ACTU DES TRAVAUX
DU PÔLE D'ÉCHANGES
MULTIMODAL DE LA PART-DIEU
—

Côté gare, les transformations se poursuivent

À DÉCOUVRIR

- › Derniers mois pour le bâtiment B5
- › Des tests grandeur nature pour la gare et l'opération To-Lyon
- › Une place Béraudier plus ouverte et végétale
- › Emergence Lafayette, Silex², centre commercial : tour d'horizon des autres chantiers du quartier





4 Galerie Pompidou

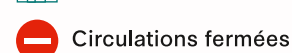
Travaux en cours sur les futurs accès à la gare.

Quais C/D : coffrage des parois verticales avant bétonnage.

G/H et I/J : ferrailage des parois d'accès au quai.

8 Sortie Servient
Réalisation de la sortie
souterraine du futur parking
Béraudier, rue Servient.

Aménagement des quais du tramway T1.



Le PEM, c'est le Pôle d'Échanges Multimodal, le lieu où tous les modes de transport (trains, vélos, trams, métro, bus, cars, taxis...) sont connectés entre eux.



Depuis le mois de mai, les travaux de démolition de l'immeuble B5 ont démarré. Comment se passe la démolition et pourquoi est-elle réalisée ? Explications.

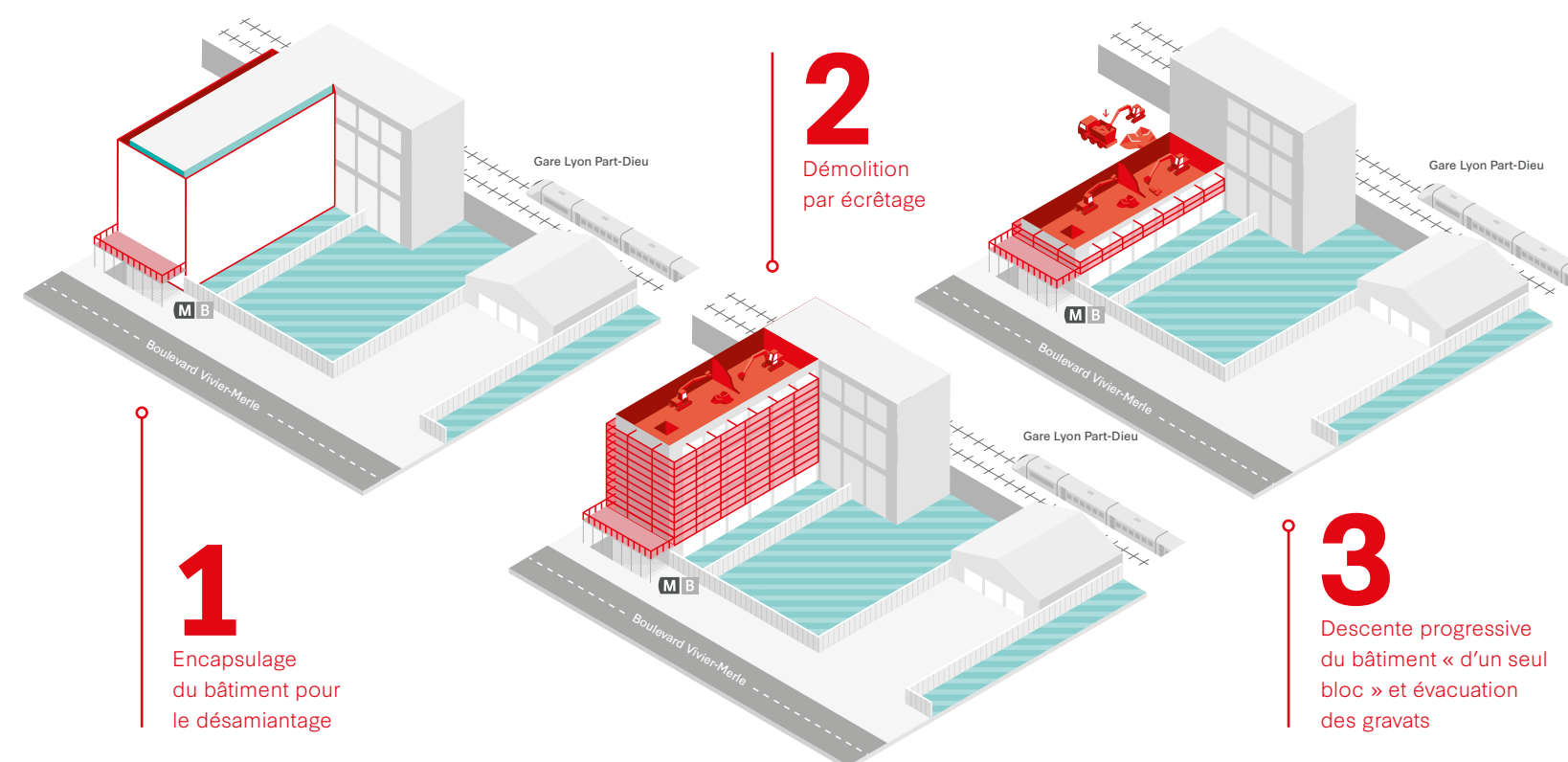


La démolition du bâtiment B5 permettra d'offrir aux piétons un large cheminement d'accès au nouveau hall Nord de la gare dont l'ouverture est programmée en juin 2022. La passerelle actuelle d'accès à la gare sera alors démontée pour permettre la poursuite des travaux de la place basse et du parking Béraudier. L'espace ainsi libéré par le B5 offrira 2200 m² d'espaces publics verts en pleine terre, à la sortie de la gare. Pendant le chantier, tout est mis en oeuvre pour limiter les nuisances: l'accès au métro B est maintenu et un encapsulage du bâtiment dans un film étanche protège les ouvriers et usagers. Fin des travaux de démolition prévus en juin 2022.

EN CHIFFRES



DÉMOLITION PAR « ÉCRÊTAGE » DU BÂTIMENT B5 PLACE BÉRAUDIER



1

Encapsulage du bâtiment pour le désamiantage

2

Démolition
par écrêtage

3

Descente progressive
du bâtiment « d'un seul
bloc » et évacuation
des gravats



Des tests grandeur nature pour la gare et To-Lyon

Pour la gare Lyon Part-Dieu et To-Lyon, des prototypes d'une partie de leurs façades ont été réalisés avant leur construction. Ces prototypes permettent de réaliser les ultimes mises au point pour assurer la qualité du rendu final. Focus sur ces constructions à taille réelle qui permettent de rectifier et de faire avancer les projets.

Un prototype pour la façade To-Lyon



La future façade To-Lyon.

Après une phase de mise au point réalisée en usine avec l'architecte Dominique Perrault, le prototype de façade de To-Lyon permet de valider les choix techniques et la mise en œuvre. Élevé sur deux étages, il permet aux acteurs du projet de se rendre compte

de l'enchaînement des trames de façade et ainsi apprécier sa richesse grâce aux nombreux reflets de lumière. La grande satisfaction tant de l'architecte que des acteurs publics et des investisseurs a permis de lancer la phase de production en série de la façade de To-Lyon.



IL A DIT...

L'architecture To-Lyon s'imprègne de l'histoire du quartier Part-Dieu et s'inspire de son patrimoine bâti. Sa façade contemporaine, avec une trame régulière vitrée, est plissée de manière à créer une profondeur et un relief en cohérence avec les bâtiments existants. La lumière s'y reflète, donnant un caractère kaléidoscopique au projet. Les tons bleus ou noirs, évoquant la pierre obsidienne, sont un clin d'œil à la région, ses montagnes et ses volcans.

Dominique Perrault, architecte To-Lyon

La future entrée principale de la gare en taille réelle

ELLE A DIT...



L'objectif de ces prototypes est de voir et d'ajuster tous les détails : couleurs, reflets avec différentes conditions de lumière, formes des vis et des petits éléments qui composent la façade. C'est aussi l'occasion de voir comment ils fonctionnent ensemble et si la cohérence visuelle est respectée. Nous avons réalisé plusieurs réunions pendant 2 mois autour des prototypes, afin de modifier quelques éléments et de pouvoir ainsi aller plus vite lors de la phase de construction de l'entrée de gare.

Candice Fuinel, cheffe de projet gare Lyon Part-Dieu pour Arep (représentant Gares & Connexions)

Côté place Béraudier, la gare aura une nouvelle façade d'ici fin 2022. Elle souhaite notamment offrir une meilleure transparence entre la gare et la ville, ainsi qu'un confort d'accueil amélioré. Afin de mieux se rendre compte de la forme finale et de l'apparence, deux

prototypes grandeur nature ont été construits :

- un pour la partie de la façade avec les futures portes d'entrée d'une hauteur de 3m20,
- un pour la façade proche de la future toiture.



Construction du prototype de façade de la gare.



Une place Béraudier + ouverte et végétale

Devant la gare, la place Béraudier prépare sa transformation. La partie basse notamment deviendra une petite forêt urbaine.



Le nouveau jardin de la place basse participera à la végétalisation du parvis de la gare.

La nouvelle place Béraudier se prolongera avec un espace public extérieur en contre-bas du parvis, permettant d'accéder au métro, à une vélostation, des taxis et des commerces. L'accès à la place basse se fera depuis la place Béraudier par deux grandes ouvertures circulaires, l'une intégrant une rampe hélicoïdale donnant accès à la vélostation de 1500 places, et l'autre recouverte par un auvent. Au centre de la rampe, un espace boisé offrira un espace de nature aux voyageurs, et constituera un micro-climat en place basse. De la terre végétale sera mise en place pour le bon développement des arbres qu'ils soient jeunes ou déjà grands.

EN CHIFFRES



17 nouveaux arbres



8000 personnes devraient emprunter la place basse en heure de pointe



En place basse, un véritable extrait de nature sera mis en place.

IL A DIT...



La place basse deviendra un lieu de passage intense, animé et rassurant. Le nouveau projet de paysage va participer au confort de cet espace dédié en grande partie à l'intermodalité. Un des enjeux forts du projet est d'encourager l'utilisation des modes doux, pour des déplacements moins énergivores. C'est mieux pour chacun et pour l'environnement!

Édouard Pernod, architecte de l'agence Sud Architectes



Découvrez le phasage 3D des travaux de la gare et de To-Lyon sur la chaîne Youtube Lyon Part-Dieu.



Suivez l'avancée des chantiers sur nos webcams chantiers: <https://www.lyon-partdieu.com/en-images/webcam-chantiers/>



En images

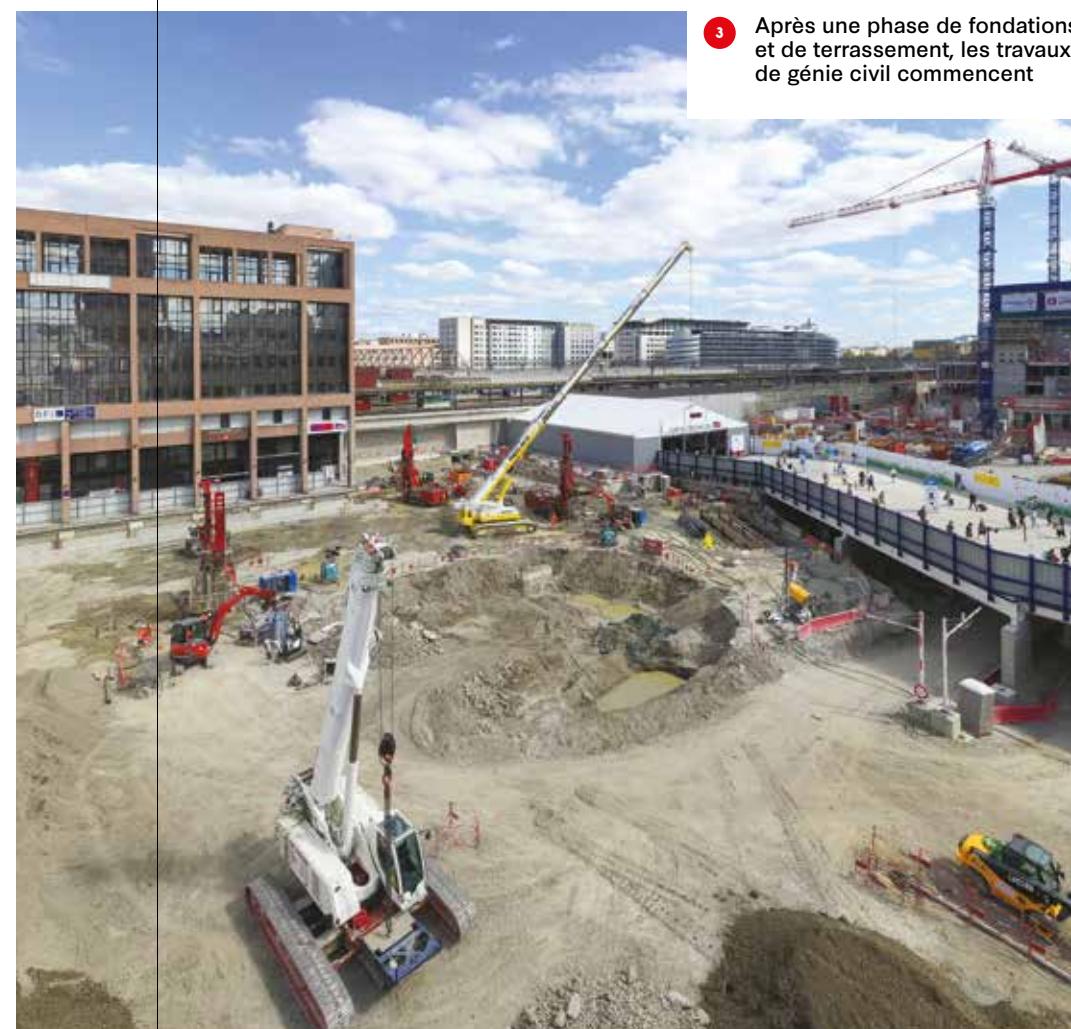
(avril - septembre 2021)



1 Voie L : travaux sur le pont rail Félix Faure pour permettre à terme à la voie L de franchir l'avenue Félix Faure



2 L'outil grimpant permet à To-Lyon de s'élever d'un étage tous les 10 jours environ



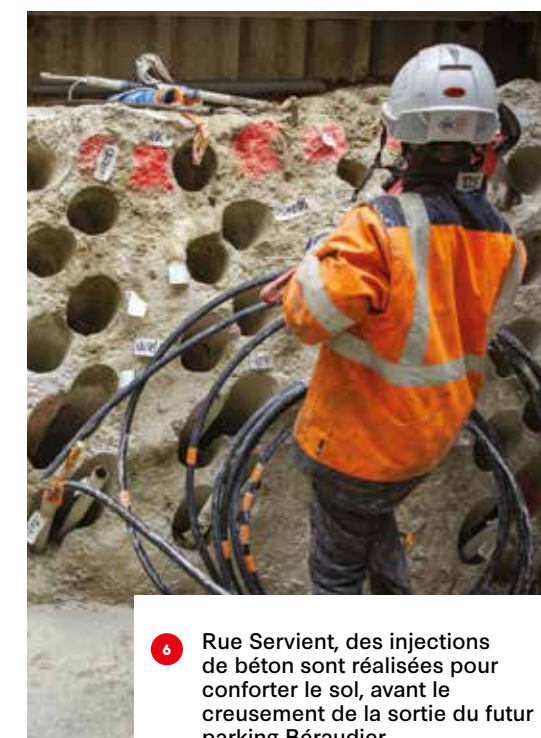
3 Après une phase de fondations et de terrassement, les travaux de génie civil commencent



4 Réalisation des façades extérieures de la galerie Villette sud



5 Galerie Pompidou : travaux des futurs accès aux quais depuis l'avenue Pompidou



6 Rue Servient, des injections de béton sont réalisées pour conforter le sol, avant le creusement de la sortie du futur parking Béraudier



LES OUTILS POUR S'INFORMER



1 **CONNECTEZ-VOUS**
lyon-partdieu.com/gare
carte interactive des chantiers:
lyon-partdieu.com/chantiers

ABONNEZ-VOUS
 au flash info et à la newsletter mensuelle depuis le site Internet lyon-partdieu.com, en bas de la page d'accueil

3 **SUIVEZ LE PROJET SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX**

projetlyonpartdieu
lyonpartdieu
lyonpartdieu

RETROUVEZ PLUS D'INFORMATION EN VIDÉO, RUBRIQUE « ACTUS CHANTIERS »

Lyon Part-Dieu

5 **LES PALISSADES DE CHANTIER, UNE MINE D'INFO SUR LE PROJET**



ON VOUS GUIDE
 pour retrouver votre chemin, suivez les flèches !

7 **DES QUESTIONS SUR LES CHANGEMENTS DE TRAINS ?**

Rendez-vous sur ter.sncf.com/auvergne-rhone-alpes

1 BOX D'INFORMATION

Dans la gare Lyon Part-Dieu, un box travaux vous permet d'avoir différentes informations sur les chantiers et projets, mais aussi de découvrir l'histoire de la gare.



AILLEURS DANS LE QUARTIER : TOUR D'HORIZON DES CHANTIERS



FIN DES TRAVAUX POUR EMERGENCE LAFAYETTE

A l'angle du cours Lafayette et de la rue de la Villette, 130 nouveaux logements finissent de sortir de terre. Le programme Emergence Lafayette intègre aussi des bureaux, un centre culturel diocésain, un espace de coworking et des commerces. Un chemin piéton est aussi créé au cœur du programme.

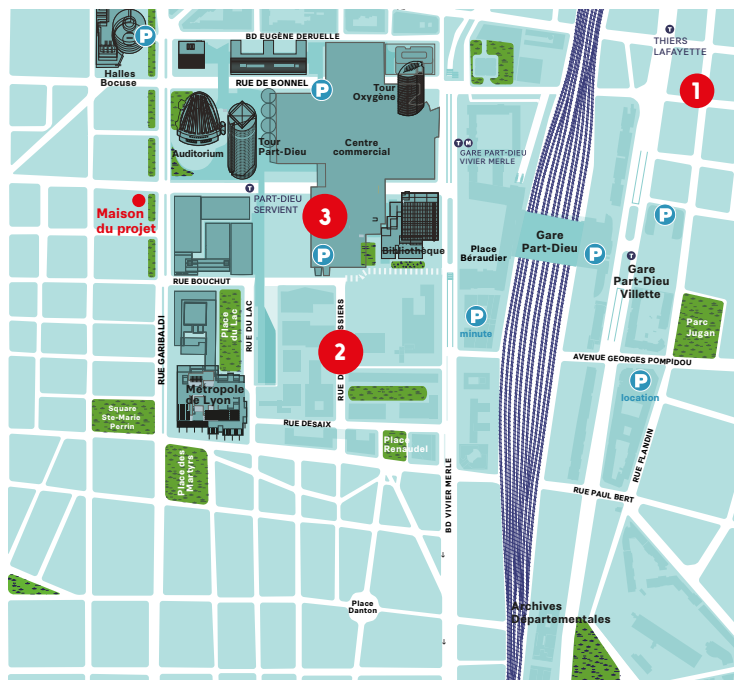


**PREMIER ÉTÉ POUR LES NOUVELLES
TERRASSES DU CENTRE COMMERCIAL**

Une nouvelle étape des transformations du centre commercial a été franchie à la fin du printemps, avec l'ouverture du toit-terrasse. Au programme : 25 nouveaux restaurants et un foodcourt, une promenade verte et 7000 m² de jardins, un pôle de loisirs avec une salle d'escalade et un cinéma UGC de 18 salles qui devient le plus grand de Lyon.

SILEX² A OUVERT DEPUIS JUILLET

Depuis début juillet, rue des cuirassiers, les deux bâtiments de bureaux formant Silex² sont livrés. Ils réinventent l'ancienne tour EDF et le style architectural Part-Dieu. Innovant et connecté grâce à un système de gestion intelligente des consommations, Silex² accueille aussi 1700 m² de terrasses vertes.



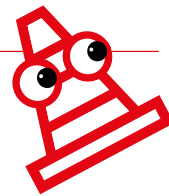
NOUS CONTACTER



- ☎ 04 28 000 600
- ✉ info@lyon-partdieu.com
- 🐦 lyonpartdieu
- f projetlyonpartdieu
- 📺 lyonpartdieu
- 📺 Lyon Part-Dieu

Maison du projet / SPL Lyon Part-Dieu

192 rue Garibaldi – 69003 Lyon
En raison de l'épidémie de COVID-19 et pour garantir la sécurité de nos visiteurs, **les modalités d'accueil à la maison du projet s'adaptent.** Pour plus d'informations, rendez-vous sur **www.lyon-partdieu.com**, rubrique « participer ».



Lettre Actus Chantiers n°10, parution septembre 2021. SPL Lyon Part-Dieu – Pôle communication et concertation – 192 rue Garibaldi – 69427 Lyon Cedex 03 – info@lyon-partdieu.com – Directeur de la publication : Guillaume Bruge – Coordination : Eloïse Mille – Rédaction, conception et mise en page : In medias res – Contributeurs de cette lettre : Candice Fuinel, Edouard Pernod, Sophie Tadjia, Dominique Perrault, Quentin Hébert de Beauvoir. Impression : Riccobono – Tirage : 35000 exemplaires. Ne pas jeter sur la voie publique. © Romain Étienne Collectif Item / Bertrand Gaudillière Collectif Item / VINCI Construction France / VINCI Immobilier / SPL Lyon Part-Dieu / Arep / Sud Architectes / Garage Productions / Devisubox Covivio / Photoc.