



LYON PART-DIEU

Repères 2021

Réinventer la Part-Dieu



Lyon Part-Dieu, au cœur de la Métropole, est historiquement le deuxième quartier tertiaire de France et un pôle d'échange multimodal majeur. Il revêt plusieurs fonctions héritées des projets d'urbanisme des 5 dernières décennies. Il fait l'objet depuis plus de 10 ans d'une transformation d'envergure, pilotée par une structure dédiée, la SPL Lyon Part-Dieu, et conçue par des équipes pluridisciplinaires. Depuis le début du mandat 2020-2026, la Métropole et la Ville de Lyon conduisent le projet Lyon Part-Dieu avec l'ambition de créer une nouvelle manière de vivre la ville, plus résiliente et plus inclusive.

Transformer la Part-Dieu aujourd'hui, c'est considérer l'existant tout en imaginant un nouveau cadre de vie plus agréable pour les habitants, salariés et voyageurs. C'est aussi repenser le quartier pour les générations futures en privilégiant un développement plus responsable et local, tout en restant innovant et en cohésion avec les autres territoires.

4 enjeux

UNE QUALITÉ DE VIE RENFORCÉE

PRIORITÉ AUX DÉPLACEMENTS COLLECTIFS, À L'INTERMODALITÉ ET AUX MODES ACTIFS

UNE POLITIQUE DE LOGEMENT PLUS ABORDABLE

UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE RESPONSABLE

La Part-Dieu en chiffres



LE TERRITOIRE

- **20 600** habitants
- **2 500** entreprises
- **60 000** emplois
- Un périmètre d'aménagement de **177 hectares**
- La ZAC Part-Dieu Ouest de **38 hectares**



HABITAT/COMMERCES/CULTURE

- **+ 2 200** logements dont 1 500 dans la ZAC
- **40%** de part sociale dans les nouveaux programmes
- **+ 53 500 m²** de commerces et services (dont 15 000 m² de socles actifs)
- Un centre commercial accueillant **305** enseignes et **38 millions** de visiteurs/an
- **170** levers de rideau/an à l'auditorium
- **1,2 million** de visiteurs par an aux halles Paul Bocuse
- **3,2 millions** d'ouvrages pour la plus grande bibliothèque municipale de France



QUARTIER TERTIAIRE

- **1 200 000 m²** de bureaux
- **+ 550 000** bureaux d'ici 2030
- Des loyers entre **120 et 340€** le m²
- Un taux de vacance de **3,5%**



PEM / MOBILITÉS

- Plus de **700** trains par jour dont jusqu'à **150** TGV
- **38 millions** de voyageurs par an en moyenne
- **170 000** utilisateurs des transports en commun par jour
- Une gare **2 fois** plus grande avec 2 nouvelles galeries et 6 nouveaux accès aux quais Pompidou et **+ 6 500 m²** de commerces et services
- **1** nouvelle voie ferrée
- **+ 2 600** places de vélos créées d'ici 2024 dont 1 500 places dans la vélo-station sous la place Béraudier, 500 places côté Vilette
- **9,6 km** d'itinéraires cyclables d'ici 2030



ESPACES PUBLICS

- **9 hectares** d'espaces publics aménagés autour de la gare d'ici 2024
- **+ 15%** d'espaces publics d'ici 2030
- Une surface piétonne **doublée** d'ici 2030
- **2 150** arbres plantés d'ici 2030
- **+ 9 600 m²** de canopée
- **2 fois plus** de surfaces perméables dans la ZAC d'ici 2030

Livré

2011-2021



1 | 🏢 | **Sky 56**
Opérateurs Icade - Linkcity | Architectes Chaix et Morel - AFAA | Bureaux 28900 m² | Socle actif 3000 m²

À venir

en travaux

2021-2029



11 | 🚉 | **Pompidou**
Opérateur SNCF Réseau - SPL | Maîtres d'œuvre SNCF Ingénierie - L'AUC | Prog. Galerie et accès aux quais - voirie



13 | 🚉 | **Gare Lyon Part-Dieu**
Opérateur SNCF Gare & connexion | Architecte AREP | Surface d'accueil 28000 m² | Commerces + 6500 m²



2 | 🌳 | **Pl. de Francfort**
Opérateur SPL | Maîtres d'œuvre L'AUC - Bas Smets | Espaces publics 15000 m²



3 | 🏢 | **Sky avenue**
Op. Bouygues Immobilier | Arch. ACP - Vergely - 51N4E - Pena | Bureaux 5100 m² | Logements 218 | Socle actif 2100 m²



4 | 🏢 | **Orange**
Opérateur Pitch Promotion | Architectes Godet - Hardel Le Bihan | Bureaux 22000 m²



12 | 🌳 | **Bd Vivier Merle**
Opérateur SPL | Maîtres d'œuvre L'AUC - Bas Smets | Espaces publics 38000 m²



5 | 🏢 | **Silex²**
Opérateur Covivio | Architectes MA Architectures - Arte Charpentier | Bureaux 30000 m² | Socle actif 1200 m²



6 | 🏢 | **École Jouhaux**
Opérateur Ville de Lyon | Maître d'œuvre AA group | Programme extension de l'école (+ 6 classes)



7 | 🏢 | **Émergence Lafayette** | Op. Ogic | Arch. Sud Architectes - JM Wilmotte - ITAR | Bureaux 8600 m² | Logements 138 | Socle actif 480 m²



14 | 🏢 | **To-Lyon**
Opérateur Vinci Immobilier | Architectes Dominique Perrault - Sud Architectes | Bureaux 66000 m² | Hôtels-services 14000 m²



15 | 🏢 | **New Age**
Opérateur Sogelym Dixence | Architecte AFAA | Bureaux 18900 m²



16 | 🏢 | **#Corner**
Opérateur PRD | Architecte Unanime | Bureaux 18700 m² | Commerces 333 m²



8 | 🏢 | **Brottier**
Opérateur Grand Lyon Habitat | Architecte Asur | Logements 108



9 | 🏢 | **Bricks 1 et 2**
Opérateur Pitch Promotion - Noaho | Architecte Insolites Architectures | Logements 126 (9500 m²)



10 | 🏢 | **Centre commercial Lafayette** | Opérateur Unibail Rodamco Westfield | Architectes MVRDV - Sud Architectes | Commerces + 32000 m² (127000 existant)



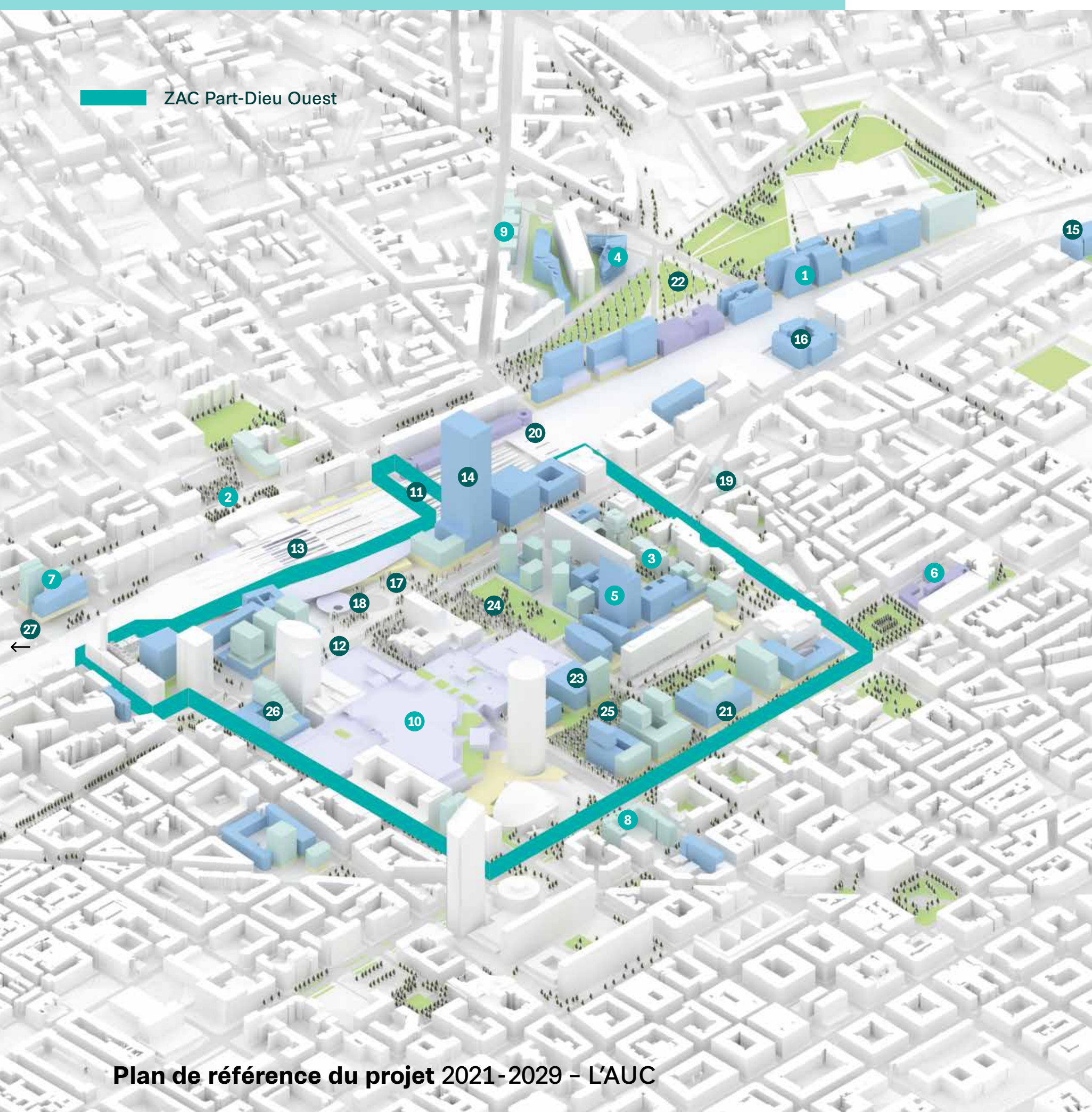
17 | 🌳 | **Place Béraudier**
Opérateur SPL | Maîtres d'œuvre L'AUC - Bas Smets | Espaces publics 10000 m²



18 | 🌳 | **Place basse**
Opérateur SPL | Maîtres d'œuvre Setec - Sud Architectes | Espaces publics 2800 m² | Commerces 1500 m²



19 | 🏢 | **Manufacture**
Opérateur Surok c/o Vinci Immobilier | Architectes Pietri Architectes - Atelier Chardon Paysage | Bureaux 2000 m² | Logements 26 | Commerces 300 m²



20 | 🚉 | **Voie L**
Opérateur SNCF Réseau | Maître d'œuvre SNCF Ingénierie | Programme Infrastructure ferroviaire



21 | 🏢 | **M Lyon**
Op. DBC International | Architectes KPF - Soho | Bureaux 24000 m² | Logements 30 | Commerces 3000 m²



22 | 🌳 | **Esp. Mandela**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Paysagiste D'loi Là | Espaces publics 4,4 ha (+ 1,2 hectares)



23 | 🏢 | **Cité administrative**
Opérateurs État - Eiffage Construction | Architectes Snohetta Studio - Z architecture | Bureaux 20000 m²



24 | 🌳 | **Boisement Bouchut**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Espaces publics + 1Ha



25 | 🌳 | **Place du Lac**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Espaces publics 15080 m² (+ 7800 m²)



26 | 🏢 | **42 Deruelle**
Opérateur Pitch Promotion | Architectes Sou Fujimoto Atelier Paris-Dream-Exndo | Bureaux 21300 m² | Logements 6600 m² | Commerces 1200 m²



27 | 🏢 | **Étoile Part-Dieu**
Opérateur Unofi | Architecte AFAA | Bureaux 12500 m²



Une SPL dédiée au projet

Créée en 2014, la Société Publique Locale Lyon Part-Dieu est l'outil opérationnel de la Métropole et de la ville de Lyon. Elle intervient sur un secteur de 177 hectares au cœur du 3^e arrondissement de Lyon. La SPL Lyon Part-Dieu pilote le projet, fédère les acteurs, anime et coordonne l'ensemble des opérations coproduites avec de nombreux partenaires majeurs, dont la SNCF, le Sytral et la CCI Lyon Métropole. Son conseil d'administration est présidé depuis 2020 par Grégory Doucet, maire de Lyon.



VOS INTERLOCUTEURS:

Ludovic BOYRON
Directeur Général

Delphine LACROIX
Direction du projet urbain

Benjamin NEVEU
Secrétariat général

Guillaume BRUGE
Direction de la
communication et de
la participation citoyenne

Thierry PERRAUD
Pôle prospective,
développement durable
et innovation



SPL LYON PART-DIEU
192, rue Garibaldi
69427 Lyon Cedex 03

☎ + 33 (0)4 28 000 600
✉ info@lyon-partdieu.com
🌐 [lyonpartdieu](http://lyonpartdieu.com)

NOUVELLE ADRESSE
À PARTIR DE JANVIER 2021:
184, cours Lafayette
69003 Lyon

www.lyon-partdieu.com

GRAND LYON
la métropole

