

Une SPL dédiée au projet

Créée en 2014, la Société Publique Locale Lyon Part-Dieu est l'outil opérationnel de la Métropole et de la ville de Lyon sur un périmètre de 177 hectares qui s'étend au cœur du 3^e arrondissement de la ville de Lyon. Elle poursuit le travail initié par la mission Part-Dieu de 2010 à 2014, qui a permis le lancement des premières opérations et la mobilisation des acteurs publics et privés qui le coproduisent. Elle intervient notamment sur l'aménagement urbain et les travaux, l'animation économique, la communication, la concertation et le marketing.

An SPL leads the project

The Lyon Part-Dieu Société Publique Locale (SPL) is a private redevelopment company, owned by public shareholders. It was created in 2014 as an operational tool for the Metropolis and the City of Lyon. It covers an area of 177 hectares, stretching mainly the 3rd arrondissement of Lyon. It is carrying on the work begun by the Part-Dieu department from 2010 to 2014, which launched the urban studies, conducted the first building projects and which involved the public and private stakeholders that co-produce it. The company is in charge of the urban development and construction work, economic activity, communication, citizens' consultation and marketing.



Réinventer la Part-Dieu



1^{re}

Ville entreprenante de demain
Baromètre EY 2017

1^{re}

ville française attractive pour sa qualité de vie
The Economist 2017

5^e

meilleure destination en France
Trip Advisor 2017

Lyon Part-Dieu est depuis 40 ans le cœur stratégique de la Métropole, le moteur de son rayonnement en Europe et à l'international. Afin de conforter cette dynamique et de donner toutes les chances à ce quartier de devenir un territoire toujours plus attractif mais également agréable à vivre, la Métropole de Lyon a initié un projet d'envergure, piloté par une structure dédiée, la SPL Lyon Part-Dieu, et conçu par les équipes pluridisciplinaires autour de l'AUC. Mobilités structurantes affirmées et redimensionnées, capacités de développement économique renforcées et qualité de vie guident tous les choix d'aménagement.

Ce projet au long cours propose une vision équilibrée et respectueuse de l'existant, conforte les atouts et donne un nouveau souffle. Il engage un modèle de réinvention d'un quartier tertiaire à grande échelle, avec une offre de bureaux augmentée et mieux calibrée, conjuguée à une ambition forte sur les logements et les espaces collectifs. Pour concilier, in fine, performance et plaisir de ville.

Reinventing Part-Dieu

For 40 years, Lyon Part-Dieu has had a central strategic role in the metropolitan Lyon area as a driving influence in Europe and abroad. The Metropolis of Lyon has instigated an ambitious project to reinforce this momentum and to give this district every opportunity to become a permanently attractive area where it is also pleasant to live in. It is piloted by a dedicated organisation, known as the SPL Lyon Part-Dieu, and designed by the multi-disciplinary staff of L'AUC architects. Restructured, accentuated and resized mobility, economic development capacity, and quality of life govern all the planning choices. This long-term project offers a balanced and respectful vision of the existing area, reinforcing its assets and giving it a new lease on life. It entails a model of large-scale rejuvenation, enlarging and diversifying the tertiary offer. This is combined with a strong ambition in which housings and collective spaces are concerned, ultimately reconciling the pleasure of the city and attractiveness.

3 enjeux issues

RÉALISER UN QUARTIER TERTIAIRE EUROPÉEN DE RÉFÉRENCE
Developing an attractive business district in Europe

REPENSER LES MOBILITÉS
Redesigning the urban mobilities

FAIRE DE LA PART-DIEU UN QUARTIER ENCORE PLUS AGRÉABLE À VIVRE
Providing a district more pleasant to live in

La Part-Dieu aujourd'hui

177 hectares
20 600 habitants
13 500 logements

37 millions de voyageurs/an
500 000 déplacements quotidiens
125 000 personnes dans la gare/jour
170 000 usagers des transports en commun/jour
Jusqu'à 150 TGV/jour

1 150 000 m² de bureaux
96% des bureaux occupés
2 500 établissements
60 000 emplois
2 000 chambres d'hôtels et résidences hôtelières

35 millions visiteurs au centre commercial/an
14 salles de cinéma
2 000 places à l'auditorium
1,2 million de visiteurs/an aux halles

Le projet 2010-2030

+ 2 200 logements
+ 3 000 habitants
30 hectares d'espaces publics réaménagés

2 x Une gare 2 fois plus grande
+ 100 000 voyageurs dans la gare/jour
+ 3 000 places de vélos

+ 650 000 m² de bureaux
+ 40 000 emplois

+ 50 000 m² d'équipements créés

2,5 milliards d'investissements publics et privés

Livré

Completed
2016–2018



5 | 🏢 | **Sky 56**
Opérateur Gecina -laude-Linkcity |
Architectes Chaix et Morel AFAA |
Bureaux 28 900 m² Socle actif 3000 m²



10 | 🏫 | **Ecole Jouhaux**
Opérateur Ville de Lyon | Maître
d'œuvre AA group | Programme
Extension de l'école (+ 6 classes)



19 | 🏠 | **Sky avenue**
Op. Bouygues Immobilier | Arch. ACP -
Vergely - 51N4E - Peña | Bureaux 5100 m²
Logements 218 Socle actif 2100 m²



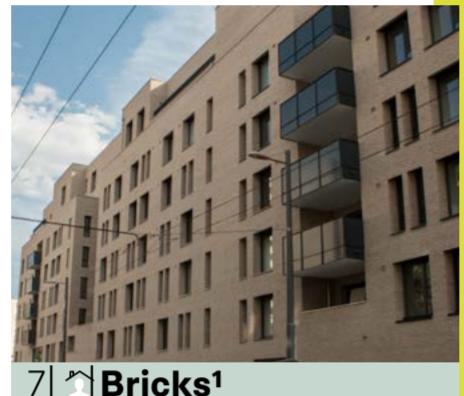
1 | 🏢 | **Tour Incity**
Opérateur Sogelym Dixence | Proprié-
taire : CERA | Architectes Valode - AIA
Architectes | Bureaux 44000 m²



6 | 🏪 | **Place de Francfort**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Maître
d'œuvre l'AUC | Espaces publics
15 000 m²



2 | 🏢 | **Silex¹**
Opérateur Covivio | Architectes AIA
Architectes | Bureaux 9400 m² Socle
actif 1200 m²



7 | 🏪 | **Bricks¹**
Opérateur Pitch promotion | Maître
d'œuvre | Insolites Logements 98



11 | 🚧 | **Tunnel Vivier Merle**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Maître
d'œuvre SETEC-EGIS-Sud Architectes |
Infrastructure



15 | 🏪 | **Bd Vivier Merle**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu |
Maître d'œuvre l'AUC | Espaces publics
25 000 m²



18 | 🏢 | **Silex²**
Opérateur Covivio | Architectes MA
Architecte -Arte Charpentier |
Bureaux 30 000 m² Socle actif 1200 m²



21 | 🏪 | **Brottier**
Opérateur Grand Lyon Habitat
| Architecte Asur | Programme
rénovation de 108 logements



3 | 🏢 | **Le 107**
Opérateur Sogelym Dixence UNOFI |
Architectes Soho Architectes | Bureaux
5400 m² Socle actif 800 m²



8 | 🚅 | **Voie L**
Opérateur SNCF Réseau |
Maître d'œuvre SNCF Ingénierie |
Programme infrastructures ferroviaire



12 | 🏪 | **Rue Flandin**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu |
Maître d'œuvre Artelia - Passagers des
villes | Espaces publics 3500 m²



16 | 🏢 | **Orange**
Opérateur Pitch Promotion |
Maître d'œuvre Hubert Godet - Hardel
Le Bihan | Bureaux 22 000 m²



22 | 🚅 | **Gare Part-Dieu**
Opérateur SNCF Gare & connexions |
Architecte AREP | Surface d'accueil
28000 m² | Commerces + 6000 m²



4 | 🏢 | **Terralta**
Opérateur Eurosic | Architecte Soho
Architectes | Bureaux 10 250 m²
Socle actif 250 m²



9 | 🏢 | **Emergence**
Op. Ogi | Maîtres d'œuvre Sud Architectes
- JM Wilmette - ITAR | Logts 138
Bureaux 8600 m² Socle actif 480 m²



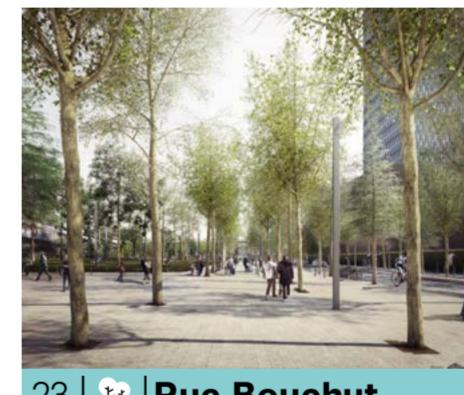
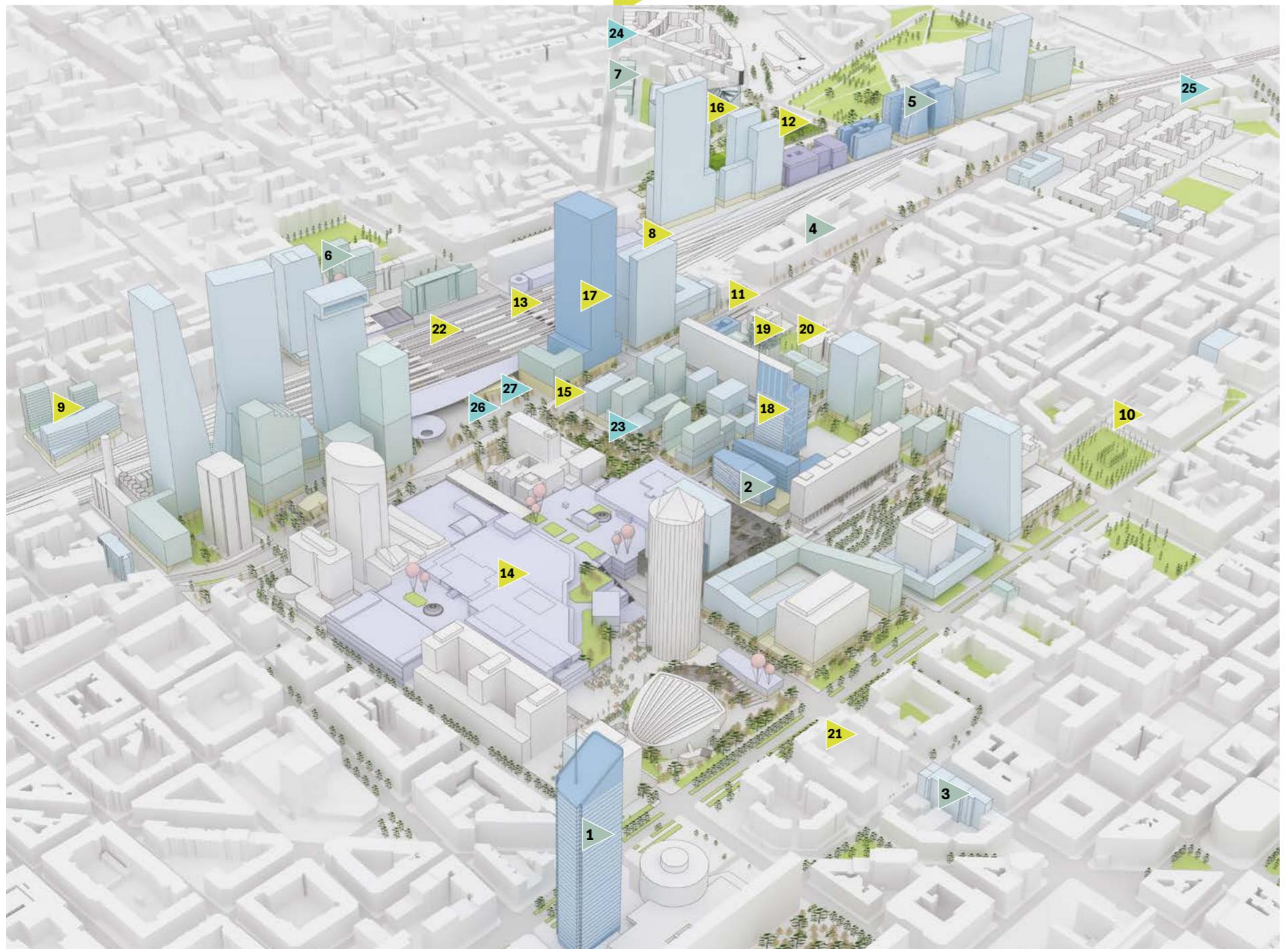
13 | 🏢 | **Pompidou**
Opérateur SNCF Réseau - SPL |
Maîtres d'œuvre SNCF Ingénierie -
l'AUC | Prog. Accès aux quais - voirie



17 | 🏢 | **To-Lyon**
Opérateur Vinci Immobilier | Maîtres
d'œuvre D.Perrault - Sud Architectes |
Bureaux 66000 m² | Hôtel services 14000 m²



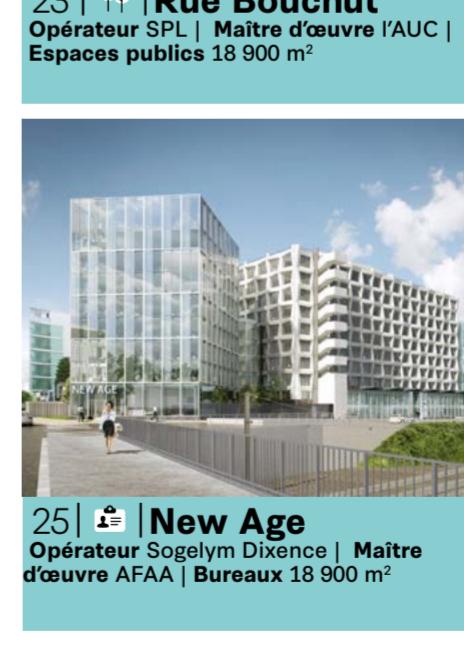
À venir
Coming
2020-2023



23 | 🏪 | **Rue Bouchut**
Opérateur SPL | Maître d'œuvre l'AUC |
Espaces publics 18 900 m²



24 | 🏪 | **Bricks²**
Opérateur Pitch Promotion |
Architecte Insolites | Logements 62



25 | 🏢 | **New Age**
Opérateur Sogelym Dixence | Maître
d'œuvre AFAA | Bureaux 18 900 m²



26 | 🏪 | **Place basse**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Maître
d'œuvre Setec - Sud | Espaces publics
10000 m²

27 | 🏪 | **Place Béraudier**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu |
Maître d'œuvre l'AUC |
Espaces publics 10 000 m²

Plan de référence du projet 2010-2030 - l'AUC