

Participez!

Le projet Lyon Part-Dieu se construit en étroite relation avec ceux qui vivent et font vivre le quartier: habitants, salariés et usagers du quartier.

Afin de renouveler les manières de les associer à la vie locale, des dispositifs de participation sont mis en place par la SPL Lyon Part-Dieu dans le cadre de concertations volontaires sur les espaces publics, de concertations règlementaires liées au droit de l'urbanisme, ou bien dans le cadre d'actions de médiation afin de partager avec le plus grand nombre les enjeux et l'évolution du projet.



Découvrez la maison du projet

C'est l'espace d'information et de présentation du projet Lyon Part-Dieu et du pôle d'échanges multimodal : maquettes du quartier, exposition, visites commentées...

Située au 184, cours Lafayette (Lyon 3^e), la maison du projet vous accueille le mercredi de 10h à 13h et de 14h à 19h, les jeudi et vendredi de 14h à 18h.

Comment venir?

- Métro B - arrêt Part-Dieu
- Tram T1 et T4 Gare Part-Dieu ou Thiers Lafayette
- Bus C3, C7, C9, C13 et 38 - arrêt Part-Dieu
- Station Vélo'v Boulevard Vivier Merle



MAISON DU PROJET

184, cours Lafayette
69003 Lyon

+ 33 (0)4 28 00 06 00
info@lyon-partdieu.com

www.lyon-partdieu.com

ABONNEZ-VOUS

au flash info et à la newsletter mensuelle depuis le site Internet lyon-partdieu.com, en bas de la page d'accueil

SUIVEZ LE PROJET SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

- f projetlyonpartdieu
- lyonpartdieu
- lyonpartdieu
- lyon-partdieu

GRAND LYON
VILLE DE LYON

Réinventer la Part-Dieu, un quartier apaisé, plus mixte et plus durable

Des logements plus nombreux et accessibles à tous

Une offre de logements importante et accessible vient renforcer le caractère habité du quartier de la Part-Dieu.

D'ici 2030, le quartier accueillera plus de 4000 habitants supplémentaires dans 2200 nouveaux logements. Les opérations Sky Avenue, Bricks ou Emergence Lafayette ont ouvert la voie. D'autres viendront sur la place de Milan ou le terrain de la Cité administrative d'Etat. À ces nouveaux logements, s'ajoute la rénovation de résidences menée notamment par les bailleurs sociaux, comme les résidences Desaix ou Brottier.

Cette nouvelle offre diversifiée répond aux attentes de tous les publics et notamment des plus modestes. Elle comprend une offre de logements sociaux, de logements abordables et libres, de logements en accession ou en location, de logements spécifiques (pour étudiants, résidences - services) et des appartements innovants combinant habitat et lieu de travail.

42 Deruelle (perspective)



Piste cyclable Mandala

Priorité aux mobilités actives et aux transports urbains

Les nouvelles mobilités à la Part-Dieu s'appuient sur sa position centrale et sa connexion à tous les modes de transports.

- Transports en commun réorganisés sur le boulevard Vivier-Merle grâce à la création de 2 pôles bus
- Itinéraires cyclables et stationnements vélo multipliés et sécurisés (création de 2500 places dont 1500 sous la place Béraudier)
- Cheminements piétons facilités dans des parcours plus confortables, les « sols faciles »
- Renforcement des lignes de transports en commun d'ici 2026.

En 2030



300 000 usagers quotidiens des transports en commun (170 000 aujourd'hui)



9,5 km d'itinéraires cyclables (moins de 2 km en 2009)



120 000 m² d'espaces piétons (65 000 m² en 2009)



Les grandes étapes

2010

→ Lancement du projet avec la création de la mission Part-Dieu et la sélection de l'agence d'urbanistes l'AUC

2011-2014
→ Premières réflexions et études urbaines sur le projet et autour du pôle d'échanges multimodal

2016-2022
→ Livraison des premières opérations conçues dans le cadre du projet: bureaux (Sky56, Sillex¹ et Sillex², Terralta, 107 Servient, Campus Orange...) et logements (Sky Avenue, Bricks, Emergence Lafayette, résidence Brottier)

2018-2021
→ Réaménagement et ouverture du centre commercial sur le quartier

2017-2026
→ Réaménagement du pôle d'échanges multimodal et de ses abords - phase 1 (place de Francfort boulevard Vivier-Merle, place Béraudier, création de la voie L

2022-2024
→ Agrandissement du parc Mandela autour du fort Montluc et rénovation de la place des Martyrs de la Résistance

2022-2029
→ Poursuite, réhabilitation ou construction de projets publics et privés (logements et bureaux place de Milan), et autour de la place du Lac et de la rue Bouchut (Cité administrative d'Etat, M. Lyon...)

Après 2026
→ Réaménagement du pôle d'échanges multimodal et de ses abords - phase 2 (galerie Béraudier nord et nord de la place Béraudier autour du secteur Milan)

2024-2026
→ Création du boisement Bouchut et agrandissement de la place du Lac

Une présence plus forte de la nature

Transformer la Part-Dieu, c'est imaginer un nouveau cadre de vie, une ville à taille humaine, adaptée aux enjeux du changement climatique, en offrant un rapport quotidien avec la nature en ville.

Un quartier plus végétal et arboré pour un cadre de vie plus agréable pour les habitants, les salariés et voyageurs, c'est ce que vise le projet Lyon Part-Dieu. Son objectif est bien de repenser les espaces publics dans leur conception et leur végétalisation pour respirer, flâner, se reposer, mais également pour circuler à pied et se promener plus confortablement.

Au total, ce sont 2150 arbres dont une multitude d'espèces différentes qui seront plantés sur le quartier d'ici 2030. Réduisant la température ambiante et accueillant la faune et la flore locales, ils sont la meilleure solution pour lutter contre les îlots de chaleur urbains.

D'ici 2030



9600 m² de canopées
+ 15 % d'espaces publics
1 surface piétonne doublée
2150 arbres plantés

Le quartier de toutes les économies

Premier quartier d'affaires en région, l'écosystème de la Part-Dieu se diversifie et devient le quartier de toutes les économies, pour répondre encore mieux aux besoins du tissu économique local (TPE/PME, économie sociale et solidaire, commerce local) et soutenir l'émergence d'une économie responsable. Le projet Part-Dieu entend accueillir et favoriser l'épanouissement de nouvelles formes d'activités et les aider à se tourner vers un développement économique responsable. Les nouvelles opérations immobilières tertiaires, durables et flexibles, les constructions plus sobres, sont privilégiées.

L'accent est mis sur la réhabilitation.



Espace de coworking Wojo



Parc Mandela (perspective)

Une gare plus grande et plus accueillante

Construite à l'origine pour accueillir 35000 voyageurs quotidiens, la gare Lyon Part-Dieu est aujourd'hui traversée par 125000 personnes chaque jour. En 2024, son agrandissement et sa transformation lui permettront d'absorber son rôle de Pôle d'Echanges Multimodal et de remplir entièrement son rôle de lieu de vie et de services ouvert sur la ville.

- Une superficie multipliée par 2 et une nouvelle voie L
- Des commerces et services en gare repensés
- Une nouvelle entrée par l'avenue Pompidou
- Une meilleure connexion entre les modes de transports et les espaces d'accueil



Pôle d'échanges multimodal (perspective)



LYON PART-DIEU

L'ESSENTIEL DU PROJET

Édition 2022

Un aménageur au service du projet

La Métropole et la Ville de Lyon ont confié la mise en œuvre du projet Lyon Part-Dieu à un aménageur dédié. La SPL Lyon Part-Dieu, créée en 2015, conduit ses missions dans le cadre d'un traité de concession d'une durée prévisionnelle de 14 ans, jusqu'en 2029. Une zone d'aménagement concertée (ZAC) a été créée pour mener à bien les opérations d'aménagement de la Part-Dieu.

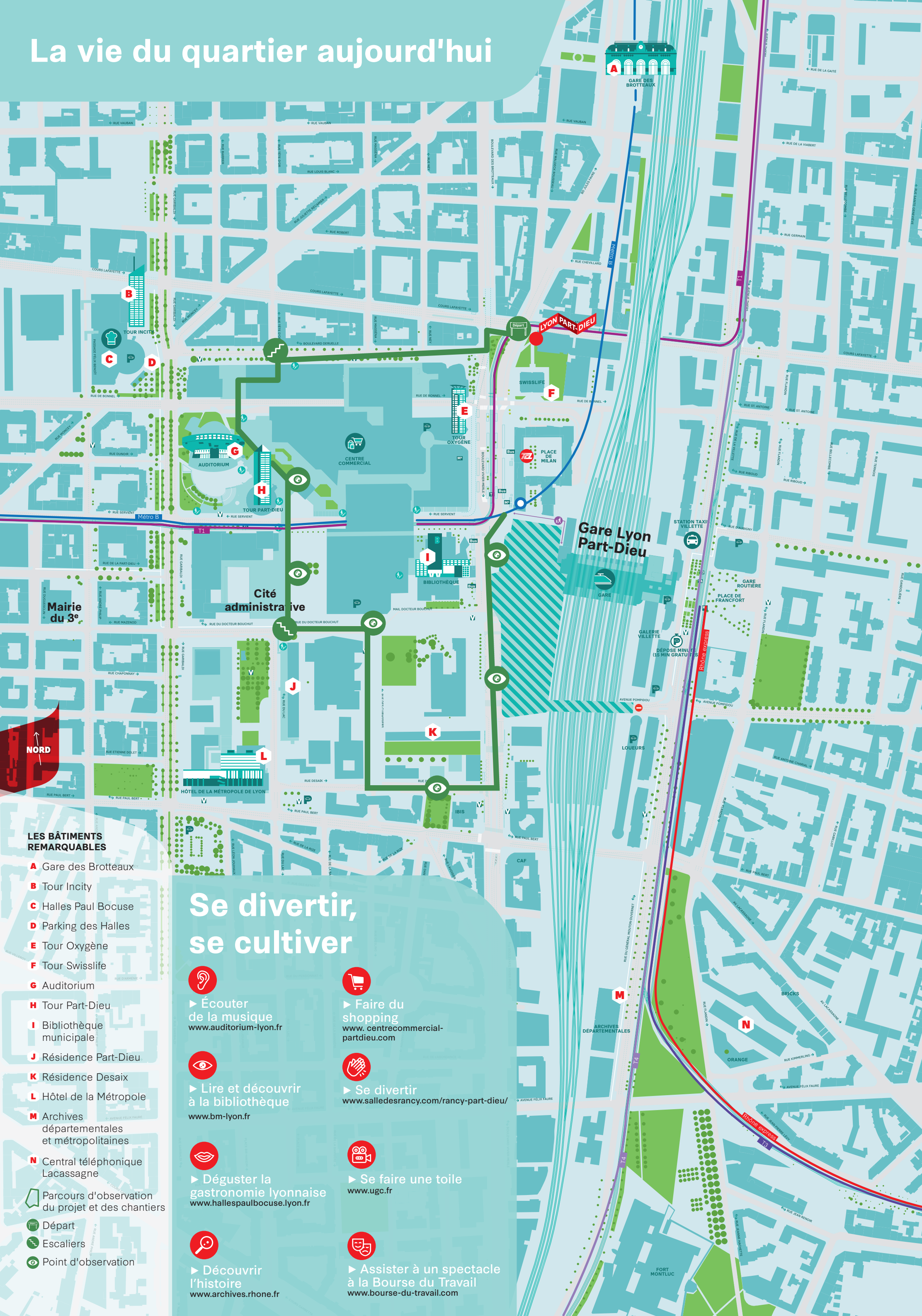
La SPL intervient sur un périmètre de **177 hectares** au cœur des 3^e et 6^e arrondissements de Lyon. Un Conseil d'Administration présidé depuis 2020 par Grégory Doucet, Maire de Lyon, et composé d'élus de la Métropole et de la Ville de Lyon décide des grandes orientations et avancées du projet.

Le projet est conçu par des équipes pluridisciplinaires pilotées par la SPL dont l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine réunie autour de l'architecte urbaniste en chef, François Decoster (l'AUC). La SPL dirige et coordonne la réalisation du projet urbain, qui mobilise un vaste réseau d'intervenants: élus, collectivités, citoyens, concepteurs, bureaux d'études, entreprises. Elle assure la maîtrise d'ouvrage des travaux d'espaces publics et d'infrastructures.



Chantier Pôle d'échanges multimodal

La vie du quartier aujourd'hui



Le projet Part-Dieu et ses principales opérations (2018-2026)



1 |  **Sky 56**
Architectes: Chaix et Morel - AFAA



2 | Place de Francfort
Maîtres d'œuvre: L'AUC - Bas Smets
Surface: 15000 m² d'espaces publics



3  **Sky avenue**
Architectes: ACP - Vergely - 51N4E -
Pena
Logements: 218



4 | 🏠 | Ecole Jouhaux
Maître d'œuvre: AA Group
Programme extension de l'école
(+ 6 classes)



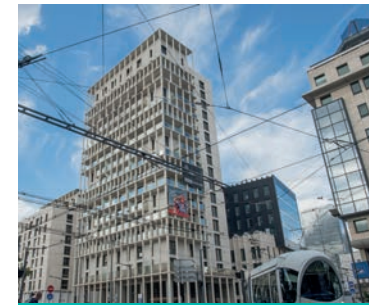
5 |  Silex²
Architectes: MA Architectures -
Arte Charpentier



6 | Orange
Architectes: Godet - Hardel Le Bihan



7 |  **Centre commercial**
Architectes: MVRDV -
Sud Architectes



8 |  Émergence Lafayette
Architectes: Sud Architectes -
JM Wilmotte - ITAR
Logements: 138



9 | Cité administrative
Opérateurs: État - Eiffage Construction
Architectes: Snohetta Studio -
Z Architecture *livraison 2024*



10 |  **To-Lyon**
Opérateur: Vinci Immobilier
Architectes: Dominique Perrault -
 Sud Architectes *livraison 2023*



11 |  **Gare Lyon Part-Dieu**
Opérateur: SNCF Gare & connexion
Architecte: AREP



12 |  | **Place Béraudier**
Opérateur: SPL
Maîtres d'œuvre: L'AUC - Bas Smets
Surface: 10000 m² d'espaces publics
livraison 2024



13 |  **New Age**
Opérateur: Sogelym Dixence
Architecte: AFAA



14 |  **Bd Vivier Merle**
Opérateur: SPL
Maîtres d'œuvre: L'AUC - Bas Smets
Surface: 38000 m² d'espaces publics
livraison 2020 - 2024 (par tranche)



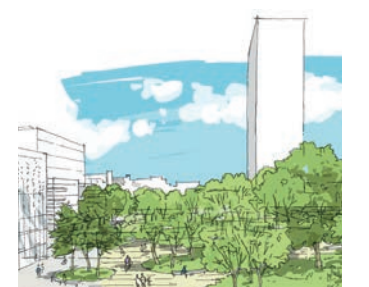
15 |  **Parc Mandela**
Opérateur: SPL Lyon Part-Dieu
Paysagiste: D'ici Là
Surface: 4,4 ha d'espaces publics (+ 1,2 hectares) *livraison été 2021*



16 |  | **42 Deruelle**
Opérateur: Pitch Promotion
Architectes: Sou Fujimoto Atelier
Paris-Dream-exndo
Logements: 86 *livraison 2025*



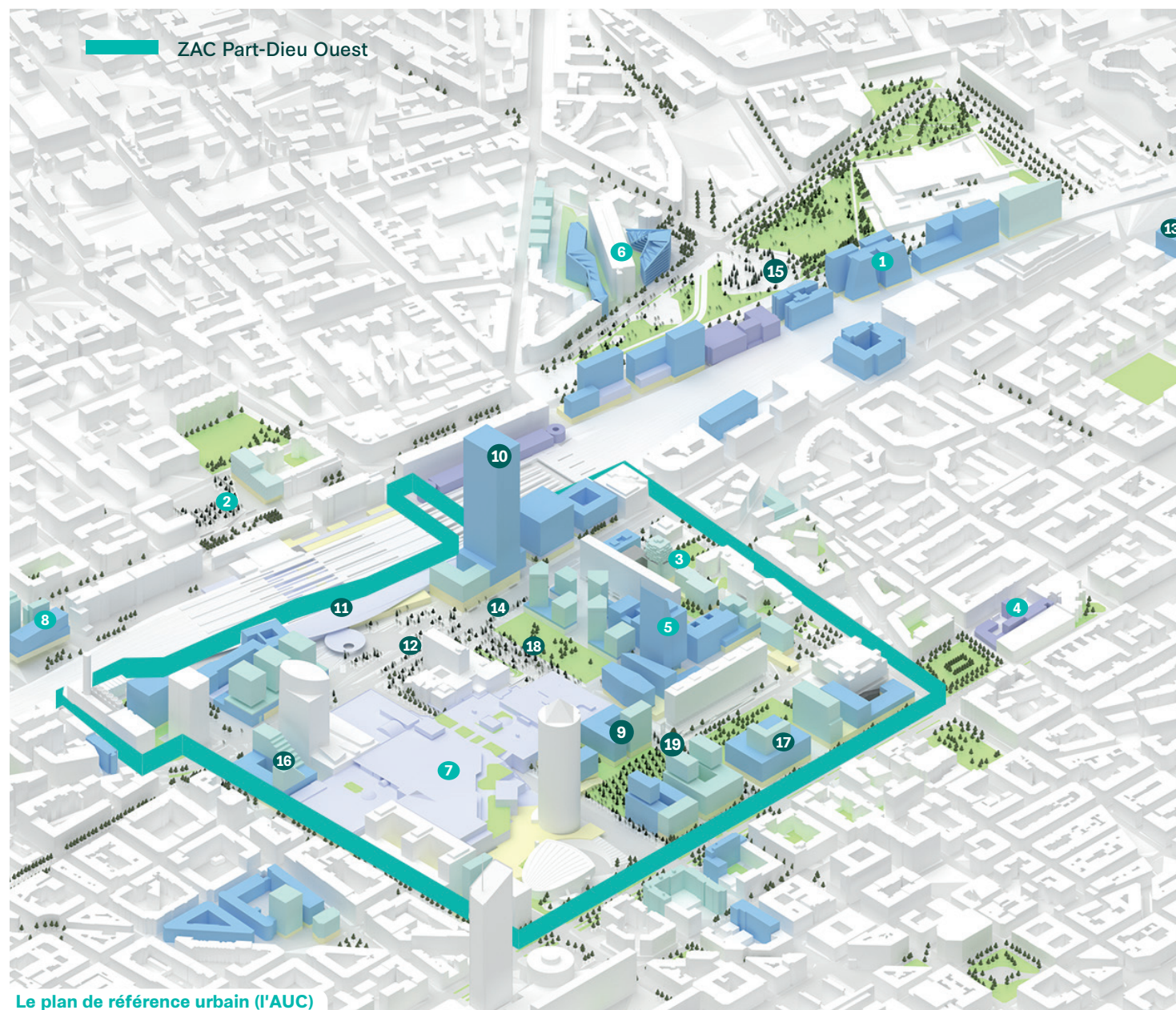
17 |  **M. Lyon**
Opérateur: DBC International
Architectes: KPF - Soho
Logements: 30
livraison 2022



18 | **Boisement**
Bouchut
Opérateur: SPL
Surface: + 1 ha d'espaces
publics 2024 - 2026



19 | **Place du Lac**
Opérateur: SPL
Surface: 15 060 m² d'espaces
publics (+ 7 800 m²)
2024 - 2025



Le plan de référence urbain (l'AUC