

# Mieux accueillir tous les usagers de la métropole

Depuis 40 ans, Lyon Part-Dieu est le cœur stratégique de la métropole et le moteur de son rayonnement en Europe et à l'international.

La Métropole et la Ville de Lyon ont initié un projet urbain ambitieux pour conforter cette dynamique. Piloté par la Société Publique Locale (SPL) Lyon Part-Dieu et conçu par les équipes d'urbanistes-architectes de l'AUC, ce grand projet propose de réinventer la Part-Dieu avec une vision équilibrée qui respecte l'existant et les atouts du quartier pour concilier performance et plaisir de ville.



© Laurence Danère

## Informez-vous

**MAISON DU PROJET**  
Des maquettes numériques et en volume, des films, des visites commentées, des promenades urbaines...

Située au 192, rue Garibaldi (Lyon 3<sup>e</sup>), la Maison du projet vous accueille le mercredi de 10h à 13h et de 14h à 19h, le jeudi et vendredi de 14h à 18h.

- Comment venir?**
- Métro B - arrêts Part-Dieu ou Place Guichard
  - Tram T1, T3 et T4 - arrêts Part-Dieu, Servient ou Gare Part-Dieu Villette
  - Bus C3, C7, C9, C13 et 38 - arrêt Part-Dieu ou Auditorium
  - Station Velo'v 3015



**MAISON DU PROJET**  
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

192, rue Garibaldi  
69427 Lyon Cedex 03

☎ + 33 (0)4 28 000 600  
✉ info@lyon-partdieu.com  
🌐 projetlyonpartdieu  
📍 lyonpartdieu

www.lyon-partdieu.com

# Réinventons la Part-Dieu



## 3 objectifs

**Faire de la Part-Dieu un quartier plus agréable à vivre**

- Parce que le quartier possède tous les atouts d'une destination où il fait bon vivre...
- Proposer de nouveaux logements contemporains, agréables et plus respectueux de l'environnement.
  - Aménager des espaces publics plus confortables et plus pratiques, en privilégiant l'accessibilité, la végétalisation et la facilité des déplacements.
  - Implanter de nouveaux services et commerces pour une qualité de vie à portée de main.
  - Proposer de nouveaux services numériques dans l'espace public.



**Réaliser un quartier tertiaire de référence en Europe**

- Pour conforter le dynamisme de 40 ans d'histoire économique...
- Rénover ou construire des immeubles de bureaux performants et adaptés aux grandes entreprises, PME et TPE.
  - Développer des emplois nouveaux et renforcer le rôle de locomotive économique à l'échelle de l'agglomération lyonnaise.
  - Miser sur l'innovation urbaine et architecturale, valoriser l'image du quartier dans un environnement adapté pour les entreprises et leurs salariés.

**Repenser les mobilités durables**

- Parce que la Part-Dieu est à la fois porte d'entrée et centre névralgique et qu'elle entend proposer un nouveau modèle pour les mobilités...
- Rénover la gare de la Part-Dieu en doublant l'espace d'accueil pour les usagers et en créant une nouvelle voie ferrée.
  - Développer les modes de déplacements doux et les transports en commun.
  - Revaloriser la place du piéton grâce à un espace piétonnier continu.

## Des espaces publics plus agréables et plus pratiques

Le projet Lyon Part-Dieu c'est plus de nature en ville, un meilleur partage de l'espace public et des liaisons améliorées pour se déplacer de part et d'autre du quartier. C'est aussi 2 grandes places, Béraudier et Francfort, entièrement requalifiées de chaque côté de la gare. Conjuguées à l'implantation de rez-de-chaussée accueillant commerces et services, elles participeront à faire de la Part-Dieu un quartier plus vivant.

- **De nouveaux aménagements cyclables** notamment rue Bouchut.
- **Quatre espèces d'arbres**: ginkgo, cèdre, poirier et févier.
- La circulation automobile et le **stationnement réorganisés**.
- **Des cheminements piétons continus** et plus intuitifs.
- **Des services numériques** et une nouvelle **mise en lumière**.



## Un centre commercial plus ouvert

Le centre commercial Part-Dieu va se transformer autour d'une offre repensée de commerces, de loisirs et de restauration, dans un bâtiment rénové pour être plus accueillant et plus ouvert sur le quartier.

- **Un toit terrasse**, véritable place suspendue.
- **Des accès et traversées plus lisibles pour les piétons**.
- **Des façades totalement modernisées**, sur la base du motif historique.
- **Une nouvelle galerie** le long de la rue Servient.
- **Un cinéma multiplexe** de 18 salles.



## Une gare plus grande et plus accueillante

Construite à l'origine pour accueillir 35000 voyageurs quotidiens, la gare Lyon Part-Dieu est aujourd'hui traversée par 120000 personnes chaque jour. Son agrandissement lui permettra d'absorber cette augmentation des flux et d'assumer son rôle de Pôle d'Echanges Multimodal.

- Une superficie **multipliée par 2** et une **nouvelle voie L**.
- Des commerces et services en gare **repensés**.
- **Une nouvelle entrée** avenue Pompidou.
- Les **transports en commun renforcés**.
- Une **meilleure connexion** entre les modes de transport.

Il s'agit de faire de la gare un lieu d'échanges entre les différents modes de transport, un lieu de vie et de services ouvert sur la ville.


## Réinventer les mobilités



# VOUS ÊTES ICI

L'ESSENTIEL DU PROJET LYON PART-DIEU  
Édition 2018

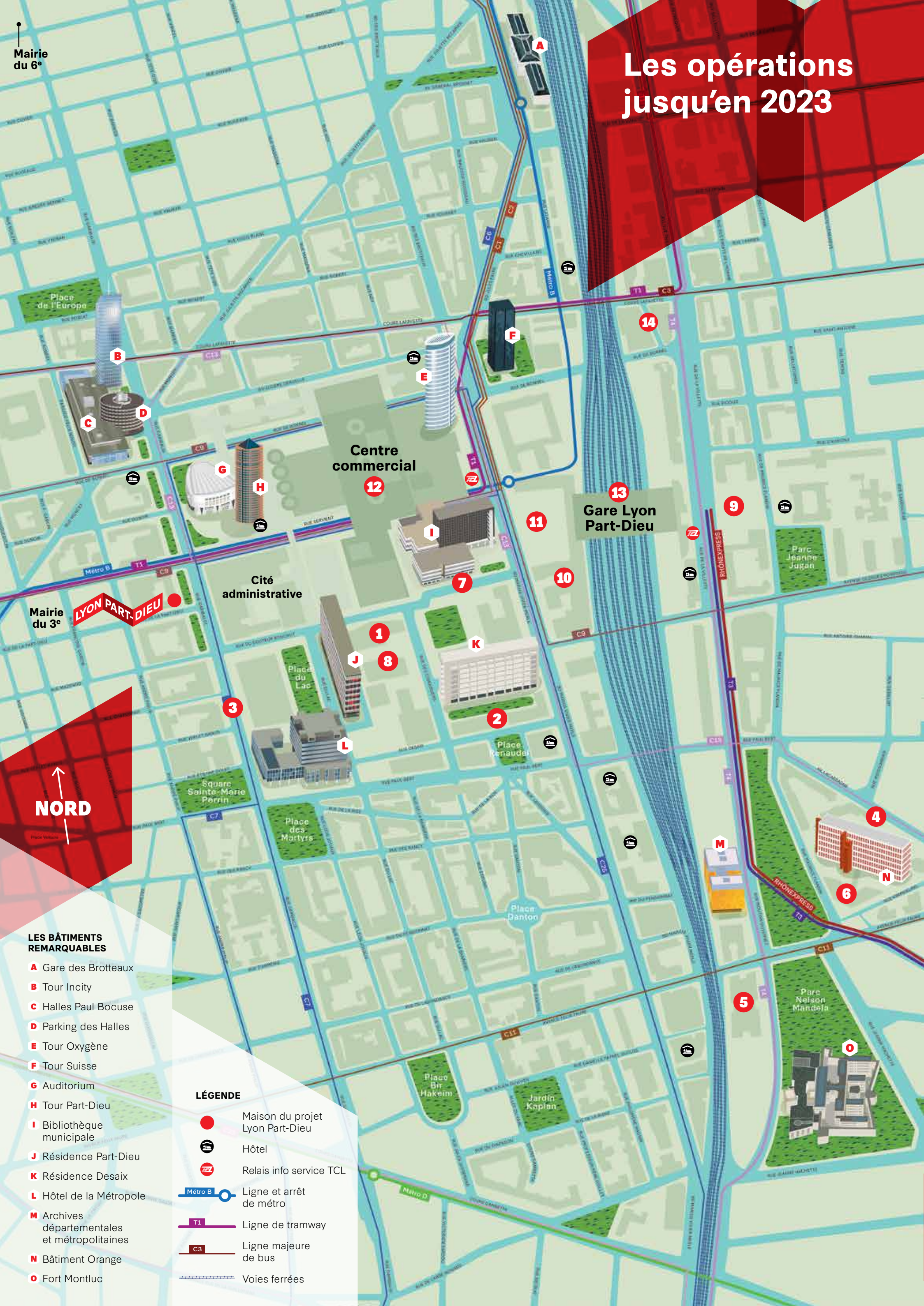
## La Part-Dieu aujourd'hui

-  **20 600** habitants  
**13 500** logements
-  **28 millions** de voyageurs/an  
**500 000** déplacements quotidiens  
**170 000** usagers des transports en commun/jour
-  **2 500** entreprises  
**56 000** emplois
-  **35 millions** de visiteurs au centre commercial/an
-  **1,2 million** de visiteurs/an aux Halles Paul Bocuse

## Le projet 2010-2030

-  **+ 600** arbres plantés  
**177** hectares de projet  
**+ 2 200** logements  
**30** hectares d'espaces publics réaménagés
-  Une gare **2 fois** plus grande  
**+ 100 000** voyageurs dans la gare/jour  
**+ 2 600 places** de vélos
-  **+ 650 000** m<sup>2</sup> de bureaux  
**+ 40 000** emplois
-  **+ 50 000** m<sup>2</sup> d'équipements créés  
**2,5 milliards** d'euros d'investissements publics et privés





## Les opérations jusqu'en 2023

### LES BÂTIMENTS REMARQUABLES

- A** Gare des Brotteaux
- B** Tour Incity
- C** Halles Paul Bocuse
- D** Parking des Halles
- E** Tour Oxygène
- F** Tour Suisse
- G** Auditorium
- H** Tour Part-Dieu
- I** Bibliothèque municipale
- J** Résidence Part-Dieu
- K** Résidence Desaix
- L** Hôtel de la Métropole
- M** Archives départementales et métropolitaines
- N** Bâtiment Orange
- O** Fort Montluc

### LÉGENDE

- Maison du projet Lyon Part-Dieu
- Hôtel
- TCL Relais info service TCL
- Métro B Ligne et arrêt de métro
- T1 Ligne de tramway
- C3 Ligne majeure de bus
- ~~~~~ Voies ferrées



- 1 Silex 1**  
rue Bouchut  
**Bureaux** 9400 m<sup>2</sup>  
**Socle actif** 1200 m<sup>2</sup>  
Foncière des Régions  
AIA Architectes



- 2 Sky Avenue**  
rue Desaix  
**Bureaux** 5100 m<sup>2</sup>  
**Logements** 218  
**Socle actif** 2100 m<sup>2</sup>  
Bouygues Immobilier  
ACP - Vergely - 51N4E - Pena



- 3 Rue Garibaldi**  
**Espace public** 3,8 km  
Métropole de Lyon  
Atelier des paysages



- 4 Bricks**  
avenue Lacasagne  
**Logements** 126  
Pitch Promotion - Noaho  
Insolites



- 5 Sky 56**  
rue Mouton-Duvernert  
**Bureaux** 28900 m<sup>2</sup>  
**Socle actif** 3000 m<sup>2</sup>  
Gecina  
Chaix et Morel - AFAA



- 6 Orange**  
rue Flandin  
**Bureaux** 25000 m<sup>2</sup>  
Pitch Promotion  
Godet - Hardel - LeBihan

## Se divertir, se cultiver



- **Écouter de la musique à l'Auditorium Maurice Ravel**

Au cœur de la Part-Dieu depuis 1975, l'Auditorium est une prestigieuse salle de concert, siège de l'Orchestre National de Lyon.  
[www.auditorium-lyon.fr](http://www.auditorium-lyon.fr)



- **Déguster aux Halles Paul Bocuse**

Les Halles, institution lyonnaise, concentrent le meilleur de la gastronomie autour de 56 commerçants et restaurateurs.  
**Du mardi au samedi de 7h à 22h30 / 16h30 le dimanche**  
[www.hallespaulbocuse.lyon.fr](http://www.hallespaulbocuse.lyon.fr)



- **Lire, apprendre et découvrir à la bibliothèque municipale**

À deux pas de la gare et du centre commercial, la bibliothèque est une mine d'or culturelle. Elle est considérée comme une référence pour la numérisation des fonds.  
**Du mardi au vendredi de 10h à 19h et le samedi 10h à 18h**  
[www.bm-lyon.fr](http://www.bm-lyon.fr)



- **Découvrir l'histoire aux Archives**

Les Archives départementales et métropolitaines abritent 42 km de documents, de 861 à nos jours!  
[www.archives.rhone.fr](http://www.archives.rhone.fr)



- **Mais aussi:**

- **Faire du shopping au centre commercial**

Référence du shopping grâce à son implantation exceptionnelle et la diversité de son offre, le centre commercial compte parmi les plus dynamiques d'Europe.  
**Du lundi au samedi de 9h30 à 20h**  
[www.centrecommercielpartdieu.com](http://www.centrecommercielpartdieu.com)

- **Pour les idées et les adresses indispensables, un guide d'accueil est disponible à la maison du projet et sur le site [lyon-partdieu.com](http://lyon-partdieu.com).**



- 7 Rue Bouchut**  
**Espace public** 18900 m<sup>2</sup>  
SPL Lyon Part-Dieu  
L'AUC



- 8 Silex 2**  
rue des Cuirassiers  
**Bureaux** 30000 m<sup>2</sup>  
**Socle actif** 250 m<sup>2</sup>  
Foncière des Régions  
MA Architectes - Arte Charpentier



- 9 Place de Francfort**  
**Espace public** 15000 m<sup>2</sup>  
SPL Lyon Part-Dieu  
L'AUC



- 10 To-Lyon**  
boulevard Vivier-Merle / place Béraudier  
**Bureaux** 66000 m<sup>2</sup>  
**Hôtels-services** 14000 m<sup>2</sup>  
Vinci Immobilier  
Dominique Perrault



- 11 Place Béraudier**  
**Espace public** 10000 m<sup>2</sup>  
SPL Lyon Part-Dieu  
L'AUC



- 12 Centre commercial**  
**Commerces, services et loisirs** +32000 m<sup>2</sup>  
Unibail Rodamco - MVRDV (Voor focus au verso)



- 13 Gare Lyon Part-Dieu**  
**Surface d'accueil** +33000 m<sup>2</sup>  
SNCF - AREP  
(Voir focus au verso)



- 14 Lafayette 222**  
cours Lafayette / rue de la Villette  
**Surface d'accueil** 8600 m<sup>2</sup>  
**Bureaux** 8600 m<sup>2</sup>  
**Logements** 139  
**Commerces et services** 480 m<sup>2</sup>  
OGIC / Dentreangle initiatives  
Sud Architectes / JM Wilmotte