



LYON PART-DIEU

Repères 2016

Réinventer la Part-Dieu



1^{re}

Métropole française
challenger de Paris —
EY 2015

1^{re}

au palmarès des
métropoles françaises
pour l'attractivité devant
Paris — PwC 2015

6^e

ville européenne la
plus attractive auprès
des investisseurs
étrangers

Lyon Part-Dieu est depuis 40 ans le cœur stratégique de la Métropole, le moteur de son rayonnement en Europe et à l'international.

Afin de conforter cette dynamique et de donner toutes les chances à ce quartier de devenir un territoire toujours plus attractif mais également agréable à vivre, la Métropole de Lyon a initié un projet d'envergure, pilotée par une structure dédiée, la SPL Lyon Part-Dieu, et conçu par les équipes pluridisciplinaires autour de l'AUC. Mobilités structurantes affirmées et redimensionnées, capacités de développement économique renforcées et qualité de vie guident tous les choix d'aménagement.

Ce projet au long cours propose une vision équilibrée et respectueuse de l'existant, conforte les atouts et donne un nouveau souffle. Il engage un modèle de réinvention d'un quartier tertiaire à grande échelle, avec une offre de bureaux augmentée et mieux calibrée, conjuguée à une ambition forte sur les logements et les espaces collectifs. Pour concilier, in fine, performance et plaisir de ville.

Reinventing Part-Dieu

For 40 years, Lyon Part-Dieu has had a central strategic role in the metropolitan Lyon area as a driving influence in Europe and abroad. The Metropolis of Lyon has instigated an ambitious project to reinforce this momentum and to give this district every opportunity to become a permanently attractive area where it is also pleasant to live in. It is piloted by a dedicated organisation, known as the SPL Lyon Part-Dieu, and designed by the multi-disciplinary staff of L'AUC architects.

Restructured, accentuated and resized mobility, economic development capacity, and quality of life govern all the planning choices.

This long-term project offers a balanced and respectful vision of the existing area, reinforcing its assets and giving it a new lease on life. It entails a model of large-scale rejuvenation, enlarging and diversifying the tertiary offer. This is combined with a strong ambition in which housings and collective spaces are concerned, ultimately reconciling the pleasure of the city and attractiveness.

3 enjeux issues

RÉALISER
UN QUARTIER
TERTIAIRE
EUROPÉEN DE
RÉFÉRENCE

*Developing an
attractive business
district in Europe*

REPENSER
LES MOBILITÉS

*Redesigning the
urban mobilities*

FAIRE DE
LA PART-DIEU
UN QUARTIER
ENCORE PLUS
AGRÉABLE
À VIVRE

*Providing a district
more pleasant to
live in*

La Part-Dieu aujourd'hui



177 hectares

hectares

20 600 habitants

residents

13 500 logements

units



28 millions de voyageurs/an

passengers/year

500 000 déplacements quotidiens

daily movements

125 000 personnes dans la gare/jour

people in the station/day

170 000 usagers des transports en commun/jour

users of public transports /day

Jusqu'à 150 TGV/jour

Up to 150 TGV/day

1 150 000 m² de bureaux

sm offices

96% des bureaux occupés

of offices filled

2 500 établissements

companies

56 000 emplois

jobs

2 000 chambres d'hôtels et résidences
hôtelières

hotel rooms

34 millions

visiteurs au centre commercial/an



14 salles de cinéma

cinema rooms

2 000 places à l'auditorium

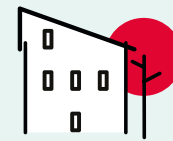
seats at the concert hall

1,2 million

de visiteurs/an aux halles

visitors at the gastronomy market

Le projet 2010-2030



+ 2 200 logements

units

+ 3 000 habitants

residents

30 hectares d'espaces
publics réaménagés

hectares of redeveloped public spaces



2 x Une gare 2 fois plus
grande

A station twice bigger

+ 100 000

voyageurs dans la gare/jour

passengers in the station/day

+ 2 000 places
de vélos

bicycles parking spots



+ 650 000 m²
de bureaux

sm offices

+ 40 000 emplois

jobs



+ 50 000 m²

d'équipements créés

sm of facilities



2,5 milliards

d'investissements publics
et privés

of public and private
investment

Livré

Completed
2011-2015



1 | 🏢 | **Crystallin**
Opérateur Cardinal | Architectes Sud
Architectes | Bureaux 4300 m²
Socle actif 300 m²



2 | 🏢 | **Green Part-Dieu**
Opérateur Cirmad | Architecte Xanadu |
Bureaux 11000 m²



3 | 🏢 | **Victoria**
Opérateur Victoria Promotion |
Architecte AFAA | Bureaux 1500 m²
Socle actif 300 m²

En travaux

Under construction
2016



11 | 🏢 | **Rue Deruelle**
Opérateur Wintech Global | Architecte
Architectes Associés | Bureaux 1130 m²



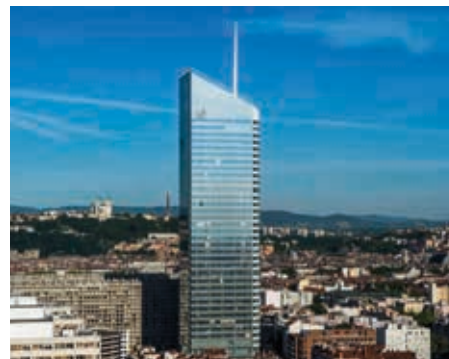
4 | 🏢 | **Velum**
Opérateur Gecina | Architecte Atelier
Hammoutène | Bureaux 15000 m²



5 | 🏢 | **Aprilium 2**
Opérateur Eurosic | Architecte AFAA
Bureaux 10250 m²



6 | 🏢 | **Archives du Rhône**
Opérateur Conseil Général du Rhône |
Architectes Dumétier | Gautier-Conquet
Équipement 18200 m²



7 | 🏢 | **Tour Incity**
Opérateur Sogelym Dixence |
Architecte Valode - AIA Architectes |
Bureaux 44000 m²



12 | 🏢 | **Le 107**
Opérateur Sogelym Dixence |
Architecte Soho Architectes |
Bureaux 5400 m² | Socle actif 800 m²



13 | 🏢 | **Résidence Desaix**
Opérateur OPAC du Rhône - AMALLIA |
Architecte Atelier Architectes | Bureaux
2300 m² | Logements 18800 m²



8 | 🏢 | **Equinox**
Opérateur Eiffage Immobilier |
Architecte Xanadu | Bureaux 8800 m² |
Socle actif 1400 m²



9 | 🏢 | **Edison Brotteaux**
Opérateur Eurosic | Architecte DHA
| Bureaux 800 m² | Socle actif 120 m²



10 | 🏢 | **Le Dolet**
Opérateur SCI Saint-Sacrement |
Architecte AFAA | Bureaux 8800 m² |
Socle actif 1400 m²



14 | 🏢 | **Silex 1**
Opérateur Foncière des Régions |
Architectes AIA Architectes | Bureaux
9400 m² | Socle actif 1200 m²



15 | 🏢 | **Terralta**
Opérateur Eurosic | Architecte Soho
Architecture | Bureaux 10250 m² |
Socle actif 250 m²



16 | 🏢 | **Sky 56**
Opérateur Gecina | Architecte Chaix et
Morel - AFAA | Bureaux 28900 m²
Socle actif 4000 m²

À venir

Coming
2017-2021



20 | 🏢 | **Pompidou**
Opérateur SNCF Réseau - SPL | Maître
d'œuvre AREP-LAUC | Programme Accès
aux quais - voirie



21 | 🏢 | **Two Lyon**
Opérateur Vinci Immobilier | Architecte
Dominique Perrault | Bureaux 55000 m²
Hôtels-services 25000 m²



17 | 🏢 | **Orange**
Opérateur Pitch Promotion | Architecte
Godet - Hardel - LeBihan | Bureaux
25000 m²



18 | 🏢 | **Sky avenue**
Op. Bouygues Immobilier | Arch. ACP -
Vergely - SIN4E - Peña | Bureaux 5100 m²
| Logements 218 | Socle actif 2100 m²



19 | 🏢 | **Bricks**
Opérateur Pitch Promotion - Noaho |
Architecte Insolites | Logements 126
(9500 m²)



22 | 🏢 | **Rue Bouchut**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Maître
d'œuvre LAUC | Espaces publics
18900 m²



23 | 🏢 | **Voie L**
Opérateur SNCF Réseau | Maître
d'œuvre SNCF Ingénierie | Programme
Infrastructure ferroviaire



24 | 🏢 | **Place Béraudier**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Maître
d'œuvre LAUC | Espaces publics
10000 m²



25 | 🛒 | Centre commercial

Opérateur Unibail Rodamco | Architecte
MVRDV | Commerces + 32000 m²
(127000 existant)



26 | 🏢 | **Pl. de Francfort**
Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Maître
d'œuvre LAUC | Espaces publics
15000 m²



27 | 🏢 | **Silex 2**
Opérateur Foncière des Régions |
Architectes MA Architectes | Bureaux
30000 m² | Socle actif 250 m²



Plan de référence du projet 2010-2030 - LAUC



28 | 🚆 | Gare Lyon Part-Dieu

Opérateur SNCF Gare et connexion | Architecte
AREP | Surface d'accueil 33000 m²

Une SPL dédiée au projet

Créée en 2014, la Société Publique Locale Lyon Part-Dieu est l'outil opérationnel de la Métropole et de la ville de Lyon sur un périmètre de 177 hectares qui s'étend au cœur du 3^e arrondissement de la ville de Lyon.

Elle poursuit le travail initié par la mission Part-Dieu de 2010 à 2014, qui a permis le lancement des premières opérations et la mobilisation des acteurs publics et privés qui le coproduisent. Elle intervient notamment sur l'aménagement urbain et les travaux, l'animation économique, la communication, la concertation et le marketing.

An SPL leads the project

The Lyon Part-Dieu Société Publique Locale (SPL) is a private redevelopment company, owned by public shareholders. It was created in 2014 as an operational tool for the Metropolis and the City of Lyon. It covers an area of 177 hectares, stretching mainly the 3rd arrondissement of Lyon.

It is carrying on the work begun by the Part-Dieu department from 2010 to 2014, which launched the urban studies, conducted the first building projects and which involved the public and private stakeholders that co-produce it. The company is in charge of the urban development and construction work, economic activity, communication, citizens' consultation and marketing.

VOS INTERLOCUTEURS:

Ludovic BOYRON
Directeur Général

Thierry PERRAUD
Pôle économique

Guillaume PETIT
Pôle urbain

Guillaume BRUGE
Pôle communication
et concertation

Benjamin NEVEU
Pôle administratif
et financier

Le conseil d'administration de la SPL est présidé par Gérard COLLOMB, Sénateur-Maire de Lyon, Président de la Métropole de Lyon.

LYON PART-DIEU

SPL LYON PART-DIEU
192, rue Garibaldi
69427 Lyon
Cedex 03

☎ + 33 (0)4 28 000 600
✉ info@lyon-partdieu.com
🌐 [lyonpartdieu](http://lyonpartdieu.com)

ACCUEIL & INFORMATION:
Maison du projet
Ouverture le mercredi
de 10 à 13h et de 14h à 18h
les jeudis et vendredis
de 14h à 18h.

www.lyon-partdieu.com

GRAND LYON
la métropole

