



LYON PART-DIEU

# Repères 2016

# Réinventer la Part-Dieu



1<sup>re</sup>

Métropole française challenger de Paris — EY 2015

1<sup>re</sup>

au palmarès des métropoles françaises pour l'attractivité devant Paris — PwC 2015

6<sup>e</sup>

ville européenne la plus attractive auprès des investisseurs étrangers

Lyon Part-Dieu est depuis 40 ans le cœur stratégique de la Métropole, le moteur de son rayonnement en Europe et à l'international.

Afin de conforter cette dynamique et de donner toutes les chances à ce quartier de devenir un territoire toujours plus attractif mais également agréable à vivre, la Métropole de Lyon a initié un projet d'envergure, pilotée par une structure dédiée, la SPL Lyon Part-Dieu, et conçu par les équipes pluridisciplinaires autour de l'AUC. Mobilités structurantes affirmées et redimensionnées, capacités de développement économique renforcées et qualité de vie guident tous les choix d'aménagement.

Ce projet au long cours propose une vision équilibrée et respectueuse de l'existant, conforte les atouts et donne un nouveau souffle. Il engage un modèle de réinvention d'un quartier tertiaire à grande échelle, avec une offre de bureaux augmentée et mieux calibrée, conjuguée à une ambition forte sur les logements et les espaces collectifs. Pour concilier, in fine, performance et plaisir de ville.

## Reinventing Part-Dieu

For 40 years, Lyon Part-Dieu has had a central strategic role in the metropolitan Lyon area as a driving influence in Europe and abroad. The Metropolis of Lyon has instigated an ambitious project to reinforce this momentum and to give this district every opportunity to become a permanently attractive area where it is also pleasant to live in. It is piloted by a dedicated organisation, known as the SPL Lyon Part-Dieu, and designed by the multi-disciplinary staff of L'AUC architects.

Restructured, accentuated and resized mobility, economic development capacity, and quality of life govern all the planning choices. This long-term project offers a balanced and respectful vision of the existing area, reinforcing its assets and giving it a new lease on life. It entails a model of large-scale rejuvenation, enlarging and diversifying the tertiary offer. This is combined with a strong ambition in which housings and collective spaces are concerned, ultimately reconciling the pleasure of the city and attractivity.

# 3 enjeux issues

## RÉALISER UN QUARTIER TERTIAIRE EUROPÉEN DE RÉFÉRENCE

*Developing an  
attractive business  
district in Europe*

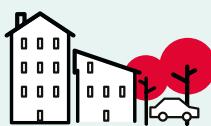
## REPENSER LES MOBILITÉS

*Redesigning the  
urban mobilities*

## FAIRE DE LA PART-DIEU UN QUARTIER ENCORE PLUS AGRÉABLE À VIVRE

*Providing a district  
more pleasant to  
live in*

## La Part-Dieu aujourd'hui



177 hectares  
hectares

20 600 habitants  
residents

13 500 logements  
units



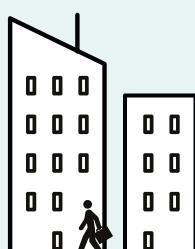
28 millions de voyageurs/an  
passengers/year

500 000 déplacements quotidiens  
daily movements

125 000 personnes dans la gare/jour  
people in the station/day

170 000 usagers des transports en  
commun/jour users of public trans-  
ports /day

Jusqu'à 150 TGV/jour  
Up to 150 TGV/day



1 150 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
sm offices

96% des bureaux occupés  
of offices filled

2 500 établissements  
companies

56 000 emplois  
jobs

2 000 chambres d'hôtels et résidences  
hôtelières hotel rooms



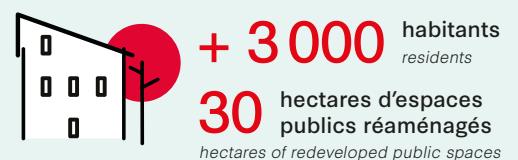
34 millions visiteurs au centre commercial/an  
users at the mall / year

14 salles de cinéma  
cinema rooms

2 000 places à l'auditorium  
seats at the concert hall

1,2 million de visiteurs/an aux halles  
visitors at the gastronomy market

## Le projet 2010-2030



+ 2 200 logements  
units

+ 3 000 habitants  
residents

30 hectares d'espaces  
publics réaménagés  
hectares of redeveloped public spaces



2 x Une gare 2 fois plus  
grande A station twice bigger

+ 100 000 voyageurs dans la gare/jour  
passengers in the station/day

+ 2 000 places  
de vélos  
bicycles parking spots



+ 650 000 m<sup>2</sup>  
de bureaux sm offices

+ 40 000 emplois  
jobs



+ 50 000 m<sup>2</sup>  
d'équipements créés sm of facilities



2,5 milliards  
d'investissements publics  
et privés of public and private  
investment

# Livré

*Completed*  
2011–2015



1 | ⚡ | **Crystallin**

Opérateur Cardinal | Architectes Sud  
Architectes | Bureaux 4300 m<sup>2</sup>  
Socle actif 300 m<sup>2</sup>



2 | ⚡ | **Green Part-Dieu**

Opérateur Cirmad | Architecte Xanadu |  
Bureaux 11000 m<sup>2</sup>



3 | ⚡ | **Victoria**

Opérateur Victoria Promotion |  
Architecte AFAA | Bureaux 1500 m<sup>2</sup>  
Socle actif 300 m<sup>2</sup>

# En travaux

*Under construction*  
2016



11 | ⚡ | **Rue Deruelle**

Opérateur Wintech Global | Architecte  
Architectes Associés | Bureaux 1130 m<sup>2</sup>



4 | ⚡ | **Velum**

Opérateur Gecina | Architecte Atelier  
Hammoutène | Bureaux 15000 m<sup>2</sup>



5 | ⚡ | **Aprilium 2**

Opérateur Eurosic | Architecte AFAA |  
Bureaux 10250 m<sup>2</sup>



6 | ⚡ | **Archives du Rhône**

Opérateur Conseil Général du Rhône |  
Architectes Dumétier | Gautier-Conquet |  
Équipement 18200 m<sup>2</sup>



7 | ⚡ | **Tour Incity**

Opérateur Sogelym Dixence |  
Architecte Valode - AIA Architectes |  
Bureaux 44000 m<sup>2</sup>



12 | ⚡ | **Le 107**

Opérateur Sogelym Dixence |  
Architecte Soho Architectes |  
Bureaux 5400 m<sup>2</sup> | Socle actif 800 m<sup>2</sup>



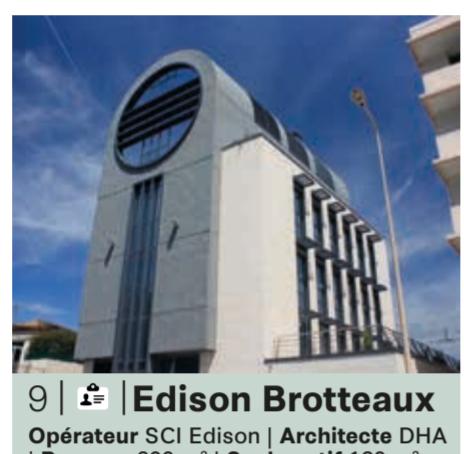
13 | ⚡ | **Résidence Desaix**

Opérateur OPAC du Rhône - AMALLIA |  
Architecte Atelier Architectes | Bureaux  
2300 m<sup>2</sup> | Logements 18800 m<sup>2</sup>



8 | ⚡ | **Equinox**

Opérateur Eiffage Immobilier |  
Architecte Xanadu | Bureaux 8800 m<sup>2</sup> |  
Socle actif 1400 m<sup>2</sup>



9 | ⚡ | **Edison Brotteaux**

Opérateur SCI Edison | Architecte DHA |  
Bureaux 800 m<sup>2</sup> | Socle actif 120 m<sup>2</sup>



10 | ⚡ | **Le Dolet**

Opérateur SCI Saint-Sacrement |  
Architecte AFAA | Bureaux 8800 m<sup>2</sup> |  
Socle actif 1400 m<sup>2</sup>



14 | ⚡ | **Silex 1**

Opérateur Foncière des Régions |  
Architectes AIA Architectes | Bureaux  
9400 m<sup>2</sup> | Socle actif 1200 m<sup>2</sup>



15 | ⚡ | **Terralta**

Opérateur Eurosic | Architecte Soho  
Architecture | Bureaux 10250 m<sup>2</sup> |  
Socle actif 250 m<sup>2</sup>



16 | ⚡ | **Sky 56**

Opérateur Gecina | Architecte Chaix et  
Morel - AFAA | Bureaux 28900 m<sup>2</sup>  
Socle actif 4000 m<sup>2</sup>

# À venir

*Coming*  
2017–2021



20 | ⚡ | **Pompidou**

Opérateur SNCF Réseau - SPL | Maître  
d'œuvre AREP-L'AUC | Programme Accès  
aux quais - voirie



21 | ⚡ | **Two Lyon**

Opérateur Vinci Immobilier | Architecte  
Dominique Perrault | Bureaux 55000 m<sup>2</sup>  
Hôtels-services 25000 m<sup>2</sup>



17 | ⚡ | **Orange**

Opérateur Pitch Promotion | Architecte  
Godet - Hardel - LeBihan | Bureaux  
25000 m<sup>2</sup>



18 | ⚡ | **Sky avenue**

Op. Bouygues Immobilier | Arch. ACP -  
Vergely - 51N4E - Pena | Bureaux 5100 m<sup>2</sup>  
| Logements 218 | Socle actif 2100 m<sup>2</sup>



19 | ⚡ | **Bricks**

Opérateur Pitch Promotion - Noaho |  
Architecte Insolites | Logements 126  
(9500 m<sup>2</sup>)



22 | ⚡ | **Rue Bouchut**

Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Maître  
d'œuvre L'AUC | Espaces publics  
18900 m<sup>2</sup>



23 | ⚡ | **Voie L**

Opérateur SNCF Réseau | Maître  
d'œuvre SNCF Ingénierie | Programme  
Infrastructure ferroviaire



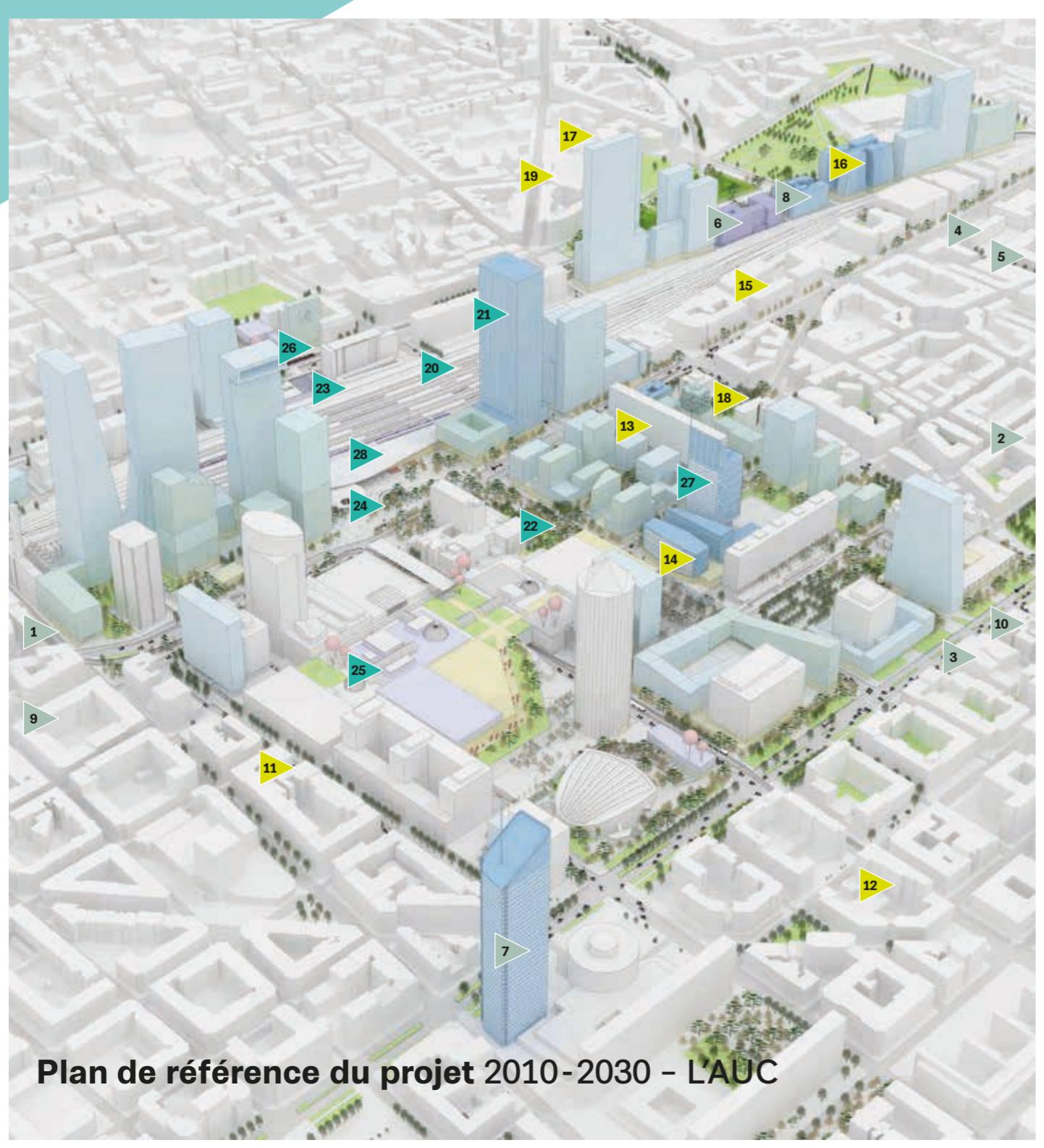
24 | ⚡ | **Place Béraudier**

Opérateur SPL Lyon Part-Dieu | Maître  
d'œuvre L'AUC | Espaces publics  
10000 m<sup>2</sup>



## 25 | 🛍 | Centre commercial

Opérateur Unibail Rodamco | Architecte  
MVRDV | Commerces + 32000 m<sup>2</sup>  
(127000 existant)



## 28 | 🚅 | Gare Lyon Part-Dieu

Opérateur SNCF Gare et connexion | Architecte  
AREP | Surface d'accueil 33000 m<sup>2</sup>

Plan de référence du projet 2010-2030 – L'AUC

# Une SPL dédiée au projet

Créée en 2014, la Société Publique Locale Lyon Part-Dieu est l'outil opérationnel de la Métropole et de la ville de Lyon sur un périmètre de 177 hectares qui s'étend au cœur du 3<sup>e</sup> arrondissement de la ville de Lyon.

Elle poursuit le travail initié par la mission Part-Dieu de 2010 à 2014, qui a permis le lancement des premières opérations et la mobilisation des acteurs publics et privés qui le coproduisent. Elle intervient notamment sur l'aménagement urbain et les travaux, l'animation économique, la communication, la concertation et le marketing.

## An SPL leads the project

The Lyon Part-Dieu Société Publique Locale (SPL) is a private redevelopment company, owned by public shareholders. It was created in 2014 as an operational tool for the Metropolis and the City of Lyon. It covers an area of 177 hectares, stretching mainly the 3rd arrondissement of Lyon.

It is carrying on the work begun by the Part-Dieu department from 2010 to 2014, which launched the urban studies, conducted the first building projects and which involved the public and private stakeholders that co-produce it. The company is in charge of the urban development and construction work, economic activity, communication, citizens' consultation and marketing.



**VOS INTERLOCUTEURS:**

**Ludovic BOYRON**  
Directeur Général

**Thierry PERRAUD**  
Pôle économique

**Guillaume PETIT**  
Pôle urbain

**Guillaume BRUGE**  
Pôle communication et concertation

**Benjamin NEVEU**  
Pôle administratif et financier

Le conseil d'administration de la SPL est présidé par Gérard COLLOMB, Sénateur-Maire de Lyon, Président de la Métropole de Lyon.

**LYON PART-DIEU**

**SPL LYON PART-DIEU**  
192, rue Garibaldi  
69427 Lyon Cedex 03

+ 33 (0)4 28 000 600  
[info@lyon-partdieu.com](mailto:info@lyon-partdieu.com)  
[lyonpartdieu](http://lyonpartdieu)

**ACCUEIL & INFORMATION:**  
Maison du projet  
Ouverture le mercredi de 10 à 13h et de 14h à 18h les jeudis et vendredis de 14h à 18h.

[www.lyon-partdieu.com](http://www.lyon-partdieu.com)

**GRAND LYON**  
la métropole

VILLE DE LYON

Conception : Agence In medias res. Crédits : Asylum, ITEM Corporate, MVRDV, AREP, Laurence Danière, LAUC-Tanuki.